

VYHLÁŠKA č. 1/2002

o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území obce Střelice.

Zastupitelstvo obce Střelice na základě zmocnění daného ustanovením § 10, 35 a 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) vydává tuto obecně závaznou vyhlášku o vytvoření a podmínkách používání účelových prostředků fondu rozvoje bydlení (dále jen FRB) na katastrálním území obce Střelice.

Článek 1. Základní ustanovení

1. Obec Střelice v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce vytvořila účelový peněžní zdroj s názvem FRB obce Střelice, ze kterého budou občanům poskytovány půjčky k úhradě nákladů související s opravami a modernizací bytového fondu na katastrálním území obce Střelice za podmínek stanovených v článku 5.
2. FRB se zřizuje na základě návratné finanční výpomoci, kterou poskytlo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (dále jen MMR) v roce 1998 v souladu s programem poskytování státních půjček na opravy a modernizaci bytového fondu.
3. Právo disponovat s těmito prostředky je podmíněno dodržováním smlouvy uzavřené mezi obcí Střelice a MMR a dodržováním ustanovení této vyhlášky (včetně dalších doplňků a novel) ze strany obce Střelice.

Článek 2. Příjmy FRB

1. Příjmy fondu jsou:
 - a) účelová půjčka či jiná výpomoc ze státního rozpočtu,
 - b) prostředky obce Střelice jimiž jsou i příjmy (poplatky) za skládky na veřejném prostranství související se stavební činností,
 - c) vklad obce Střelice ve výši 100.000,-- Kč k 15.1.1999 a 15.1.2000,
 - d) příjmy ze splátek půjček a úroků poskytnutých majitelům obytných domů podle této vyhlášky,
 - e) dary a případné výpomoci od Okresního úřadu Brno-venkov na tento účel,
 - f) příjmy z případného prodeje obecních bytů ve výši 50 %.
2. Případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem obce Střelice a musí být beze zbytku ponechány FRB k použití podle pravidel stanovených touto vyhláškou.

Článek 3. Výdaje FRB

1. Prostředky FRB je možno použít výhradně k:
 - a) poskytování půjček při úroku 3 % ročně a lhůtě splatnosti 5 let ode dne čerpání půjčky podle pravidel stanovených touto vyhláškou,
 - b) na financování oprav a modernizaci vlastního bytového fondu obce s maximální výší 80 % z celkového objemu prostředků poskytovaných ve formě státní půjčky.
2. Výdaji FRB jsou též úhrady poskytované peněžnímu ústavu za zřízení a vedení účtu a v nezbytném rozsahu případné náklady výběrového řízení.

Článek 4. Dotační tituly, termín splatnosti, stanovení úroku a maximální hranice půjčky

1. Půjčku z FRB lze poskytnout v tomto rozsahu:

poř. č.	titul – účel investičního záměru	doba splatnosti	úrok %	horní hranice úvěru
01	obnova střechy, střešní krytina	5	3	50.000,- Kč
02	obnova fasády	5	3	50.000,- Kč
03	zateplení domu	5	3	50.000,- Kč
04	dodatečná izolace proti vlhkosti	5	3	40.000,- Kč
05	rekonstrukce vodoinstalace	5	3	30.000,- Kč
06	rekonstrukce elektroinstalace	5	3	30.000,- Kč
07	rekonstrukce otopného systému	5	3	50.000,- Kč
08	půdní vestavba	5	3	80.000,- Kč
09	stavba s podmín. získání nové byt. jedn.	5	3	100.000,- Kč

2. Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat s výhradou titulu 02 a 03 současně, které nemohou být poskytnuty na jeden objekt.
3. Půjčku na tentýž titul a obytný dům může majitel žádat podruhé až po uplynutí patnácti let.

Článek 5. Podmínky pro poskytnutí půjčky

1. Půjčku z FRB lze poskytnout pouze vlastníkům obytných budov splňujících podmínky uvedené v ČSN 734301 Obytné budovy.
2. Půjčku z FRB lze poskytnout pouze vlastníkům obytných domů, které se nacházejí na katastrálním území obce Střelice.
3. Půjčku z FRB lze poskytnout pouze vlastníkům obytných domů, kteří mají v obci trvalý pobyt
4. Půjčku z FRB lze poskytnout pouze těm vlastníkům obytných budov, kteří přijmou závazek použít poskytnutou půjčku dle podmínek stanovených a obsažených ve smlouvě, a to pouze na úhradu nákladů na modernizaci a opravy bytového fondu a v té souvislosti prováděných stavebních prací.
5. Půjčku z FRB nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu.
6. Půjčku z FRB lze čerpat podle uzavřené smlouvy o půjčce. Jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami dle splátkového kalendáře od poskytnutí půjčky. Úroky se platí dle vyhotovené smlouvy o půjčce.
7. Půjčku z FRB lze získat na základě písemné žádosti, jež bude posouzena při výběrovém řízení. Podmínkou je dodržování ustanovení této vyhlášky.
8. Výše úvěru dle článku 4. této vyhlášky může být omezena nebo krácena v případě, že by v některém roce byl větší objem požadavků než stávající objem FRB.
9. Stavební práce na obytných budovách budou prováděny v souladu se stavebním zákonem v platném znění.

Článek 6. Výběrové řízení

1. Fyzické osoby, které splňují podmínky dle článku 5. mohou získat půjčku z FRB výhradně na základě řízení organizovaného obecním úřadem.
2. Obecní úřad provede kontrolu předložených žádostí z hlediska formální správnosti a předloží je Radě obce.
3. Rada obce za účasti komise výstavby projedná předložené žádosti o půjčku, přičemž není oprávněna z výběru vypustit uchazeče, který splňuje stanovené podmínky. Vyhodnocení a návrh s doporučením předloží ke schválení Zastupitelstvu obce.
4. Výběrové řízení se koná dvakrát ročně.
5. Termín ukončení výběrových řízení se stanovuje každoročně takto:
 - a) na žádosti podané a doručené na Obecní úřad Střelice do 30. listopadu bude ukončeno do 31. prosince,
 - b) na žádosti podané a doručené na Obecní úřad Střelice do 31. května bude ukončeno do 30. června.
6. Podmínky výběrového řízení budou vyvěšeny na úřední obecní tabuli, a to od 1. listopadu a od 1. května každého roku po dobu třiceti dní.
7. Souborné výsledky výběrového řízení budou po dobu čtrnácti dnů vyvěšeny na úřední tabuli.
8. O výsledku výběrového řízení budou všichni žadatelé neprodleně vyrozuměni, vybraní budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se vybraný uchazeč nedostaví k uzavření smlouvy do třiceti dnů ode dne obdržení písemné výzvy.
9. Výběrové řízení není správním řízením a nepodléhá právu odvolání.
10. Výběrové řízení probíhá dle uvedených pravidel a o všech žádostech podaných v termínu musí být rozhodnuto najednou.

Článek 7. Žádost o poskytnutí půjčky z FRB

1. Žádost musí obsahovat:
 - a) jméno žadatele, adresu bydliště, adresu jeho zaměstnavatele,
 - b) jméno a adresu dvou ručitelů za poskytnutou půjčku,

- c) přesné označení předmětné budovy nebo její stavby – adresa, číslo popisné, doklad o vlastnictví domu či stavby, stavební povolení či jiný doklad o přípustnosti akce, na niž je žádána půjčka,
 - d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na niž je žádána půjčka s orientační cenou dodávky, při svépomoci pak odhad nákladů,
 - e) předpokládaný termín zahájení a dokončení předmětné akce, přesný popis účelu, na který je půjčka požadována (dle čl.4.),
 - f) požadovaná výše půjčky podle účelu.
2. K předloženým žádostem nelze předkládat žádné dodatky a žádosti nelze ani jinak doplňovat.

Článek 8. Smlouva o půjčce

1. S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen „uživatel“), uzavře obec smlouvu o půjčce, a to bez zbytečných odkladů.
2. Smlouva bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - smluvní strany,
 - identifikaci typu půjčky,
 - celkovou částku půjčky, případně i její skladbu,
 - splátkový kalendář,
 - způsob splácení (příkazem, složenkou apod.),
 - závazek uživatele k užití půjčky k danému účelu,
 - smluvní pokutu za porušení účelovosti (okamžité vrácení a sankce ve výši 0,05% za den),
 - způsob ručení za půjčku,
 - dohodu o otevření účtu u příslušného peněžního ústavu,
 - souhlas uživatele s prováděním kontroly Obecním úřadem Střelice,
 - závazek uživatele k předkládání účetních dokladů peněžnímu ústavu k čerpání z účtu.
3. Obecní úřad Střelice může v dohodě s peněžním ústavem v souladu s touto vyhláškou vydat závazný vzor smlouvy o půjčce.
4. Obecní úřad ve Střelicích neprodleně po podpisu každé smlouvy o půjčce předá dohodnutý počet výtisků smlouvy příslušnému peněžnímu ústavu s výzvou na otevření účtu a k převodu prostředků z FRB na něj.

Článek 9. Zajištění vrácení úvěru

1. Uživatel půjčky z FRB se zaváže při podpisu smlouvy k pravidelnému a dobrovolnému splácení dle smlouvy o půjčce, a to včetně úroků.
2. Uživatel půjčky z FRB uvede při podpisu smlouvy dva ručitele, kteří v případě nesplacení jistiny dlužníkem v dohodnutých termínech převezmou jeho závazek.
3. Ručitelé se zaváží při podpisu smlouvy zaplatit dlužnou částku (pravidelné splátky) za dlužníka, pokud tento nebude plnit své povinnosti, a to do jednoho měsíce po datu plnění.
4. Nebude-li uživatel půjčky u FRB (dlužník) plnit své závazky v době nevyčerpaného úvěru, zastaví se mu poskytnutí čerpání úvěru do doby úplného vyrovnání splátek k tomuto datu.
5. Zvláštní dohodou si může uživatel půjčky z FRB stanovit rychlejší splácení půjčky.

Článek 10. Režim čerpání prostředků fondu

1. O způsobu a lhůtách převodu prostředků mezi FRB a účty uživatelů a o správě všech pohledávek FRB uzavře Obec Střelice zvláštní smlouvu s příslušným peněžním ústavem, kterým je pro tyto účely: **Česká spořitelna, a.s., regionální divize centrály, Jánská 6, Brno.**

Článek 11. Ustanovení doplňková, závěrečná a přechodná

1. Systém poskytování půjček upravený touto vyhláškou podléhá kontrole obce, peněžního ústavu a přiměřeně Ministerstvu financí ČR.
2. Rada obce Střelice je povinna dvakrát do roka předložit Zastupitelstvu obce vyhodnocení hospodaření FRB, kázně uživatelů i dosažených věcných výsledků. Rada obce navrhne případnou novelizaci této vyhlášky.

Článek 12. Závěrečná ustanovení

1. Tato vyhláška nabývá platnosti dne 21. června 2002, tj. 15 dní po schválení jejího znění Zastupitelstvem obce.
2. Stejným dnem se ruší obecně závazné vyhlášky obce Střelice číslo 04/1998, 06/1998 a 02/2000.

Alois Liška
místostarosta obce

Ing. Antonín Kazda
starosta obce