

# O B E C N Í Ú Ř A D S T Ř E L I C E

## stavební úřad

nám. Svobody 1, 664 47 Střelice

SPIS. ZN.: STAV/1122/2009/Ka  
Č. J.: 0853/2010 - SU  
VYŘIZUJE: Ing. Kabadelova  
TEL.: 547 427 422  
E-MAIL: stavebni@streliceubrna.cz  
DATUM: 3.3.2010

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Střelice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.12.2009 podali

**Petr Klobás, nar. 6.5.1960, Ečerova 971/14, 635 00 Brno,  
Radmila Klobášová, nar. 15.4.1961, Nová 194/3, Popůvky, 664 41 Troubsko,  
POOLTECHNIKA, s.r.o., IČ 15546284, Nebovidy 158, 664 48 Moravany,  
NETDATACOMM, s.r.o., IČ 26923386, Jihlavská 320/2, 664 41 Troubsko,  
které zastupuje Ing. Dušan Rek, Vídeňská 41, 639 00 Brno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **Podnikatelský areál Nebovidy**

(dále jen "stavba") na **pozemku parc. č. 384/7, 384/21, 384/22, 384/23, 384/24, 384/25, 384/27, 384/28, 384/29, 384/30, 384/31, 384/32, 384/33, 384/34, 384/35 a 1317/1 v katastrálním území Nebovidy u Brna .**

Podnikatelský areál řeší objekt haly, areálové komunikace včetně dopravního napojení na komunikaci III. třídy III/15275 a sítě technické infrastruktury.

Druh, účel a umístění stavby na pozemku:

- **Objekt SO 06 – hala** – jedná se o halu určenou pro skladování a lehkou výrobu, umístěnou na pozemku parc.č. 384/27 v katastrálním území Nebovidy u Brna.
- **Objekt SO 14a - vodovodní přípojka** – vodovodní přípojka bude zásobovat areál vodou a bude vedena po pozemku parc.č. 384/32 v katastrálním území Nebovidy u Brna .
- **Objekt SO 14b - ATS stanice (automatická tlaková stanice)** – podzemní ATS stanice umístěná na pozemku parc.č. 384/32 v katastrálním území Nebovidy u Brna.

- **Objekt SO 14c – Podzemní požární nádrž** – 3 podzemní požární nádrže budou zásobovat areál požární vodou a budou umístěny na pozemcích parc.č. 384/7, 384/28 a 384/32 v katastrálním území Nebovidy u Brna.
- **Objekt SO 15b - Splašková kanalizace** – splaškové vody budou odvedeny kanalizací vedenou po pozemcích parc.č. 384/27 a 384/29 v katastrální území Nebovidy u Brna ukončenou bezodtokovou jámkou.
- **Objekt SO 15b - Jímka na vyvážení** – podzemní bezodtoková kalová jímka, shromažďující splaškové vody z objektu SO 06 a umístěná na pozemku parc.č. 384/29 v katastrálním území Nebovidy u Brna.
- **Objekt SO 16a - Dešťová kanalizace z komunikací** – kanalizace odvádějící dešťové vody ze zpevněných ploch a komunikací, vedená po pozemcích parc.č. 384/27, 384/28 a 384/29 v katastrálním území Nebovidy u Brna.
- **Objekt SO 16b - Odlučovač ropných látek** – podzemní odlučovač ropných látek do kterého budou svedeny dešťové vody ze zpevněných ploch a komunikací a bude umístěn na pozemku parc.č. 384/28 v katastrálním území Nebovidy u Brna.
- **Objekt SO 16c - Dešťová kanalizace** – kanalizace odvádějící dešťové vody ze střechy haly, vedená po pozemcích parc.č. 384/27, 384/28 a 384/29 v katastrálním území Nebovidy u Brna.
- **Objekt SO 16d - Výtlačné potrubí dešťové kanalizace** – kanalizace odvádějící dešťové vody z akumulární nádrže do vsakovací studny. Kanalizace bude vedená po pozemcích parc.č. 384/27, 384/28 a 384/39 v katastrálním území Nebovidy u Brna.
- **Objekt SO 16e - Vsakovací studna** – studna umístěná na pozemku parc.č. 384/27 v katastrálním území Nebovidy u Brna.
- **Objekt SO 16f - Akumulační nádrž** – podzemní nádrž umístěná na pozemku parc.č. 384/28 v katastrálním území Nebovidy u Brna
- **Objekt SO 16g - Čerpací stanice** – podzemní šachta pro čerpání odpadních vod umístěná na pozemku parc.č. 384/28 v katastrálním území Nebovidy u Brna.
- **Objekt SO 17 - Kabelová přípojka VN** – kabelové zemní vedení vedené po pozemcích parc.č 384/1, 384/2, 384/3, 384/21, 384/22, 384/23, 384/24 a 384/25 v katastrálním území Nebovidy u Brna.
- **Objekt SO 18 - Kabelové rozvody NN** - kabelové zemní vedení NN vedené z distribuční trafostanice k rozpojovací, pojistkové skříně. Vedení je umístěno na pozemcích parc.č. 384/7, 384/21, 384/27, 384/29, 384/33, 384/34 a 384/35 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Z rozpojovací, pojistkové skříně k objektu SO 06 (hala) bude vedena kabelová přípojka NN, která bude umístěna na pozemku parc.č. 384/27 v katastrálním území Nebovidy u Brna.
- **Objekt SO 19 - Trubkování telekomunikační sítě** – trubkování bude vedeno po pozemcích parc.č. 384/27, 384/29, 384/33 a 384/35 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Přeložené telekomunikační vedení bude umístěno v pozemcích parc.č. 384/2, 384/21, 384/22, 384/23, 384/24, 384/25, 384/32, 384/33, 384/34 a 384/35 v katastrálním území Nebovidy u Brna.
- **Objekt SO 20 - Venkovní osvětlení** – kabelový rozvod včetně osvětlovacích stožárů napojený na distribuční trafostanici. Kabelový rozvod bude vedený po pozemcích parc.č. 384/21, 384/32, 384/33, 384/34 a 384/35 v katastrálním území Nebovidy u Brna.
- **Objekt SO 21a – Komunikace** – jedná se o komunikaci v areálu, příjezdovou komunikaci a rozšíření komunikace tř. III/15275 včetně zřízení odbočovacího pruhu ve směru od Nebovid, které budou umístěny na pozemcích parc.č. 1317/1, 384/21, 384/27, 384/28, 384/29, 384/30, 384/31, 384/32, 384/33, 384/34 a 384/35 v katastrálním území Nebovidy u Brna.
- **Objekt SO 24 – Oplocení** – oplocení kolem areálu výšky 1,7 m bude umístěno na pozemcích parc.č. 384/7, 384/21, 384/22, 384/23, 384/24, 384/25, 384/27, 384/28, 384/29, 384/32, 384/33, 384/34 a 384/35 v katastrálním území Nebovidy u Brna.
- **Objekt SO 25 - Distribuční trafostanice (DTS)** – kiosková trafostanice bude zajišťovat napájení podnikatelského areálu a bude umístěna na pozemku parc.č. 384/21 v katstrálním území Nebovidy u Brna.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 384/7, 384/21, 384/22, 384/23, 384/24, 384/25, 384/27, 384/28, 384/29, 384/30, 384/31, 384/32, 384/33, 384/34, 384/35 a 1317/1 v katastrálním území Nebovidy u Brna.
3. Hala bude umístěna na pozemku parc.č. 384/27 v katastrálním území Nebovidy u Brna ve vzdálenosti 5,195 m od hranice pozemku parc.č. 384/8 v katastrálním území Nebovidy u Brna a v minimální vzdálenosti 20,303 m od hranice pozemku parc.č. 968 v katastrálním území Ostopovice. Půdorysné rozměry haly budou 20,00 m x 40,00 m. Výška haly bude 6,85 m měřená od podlahy 1.NP po hřeben střechy.
4. Vodovodní přípojka bude vedena po pozemku parc.č. 384/32 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Bude napojena na přeložený vodovodní řad vedený po pozemcích parc.č. 384/2, 384/21, 384/22, 384/23, 384/24, 384/25, 384/32, 384/33, 384/34 a 384/35 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Přípojka vody bude ukončena vodoměrnou šachtou umístěnou na pozemku parc.č. 384/32 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Za vodoměrnou šachtou bude na pozemku parc.č. 384/32 v katastrálním území umístěna automatická tlaková stanice. Vnitřní vodovodní rozvod bude vedený po pozemcích parc.č. 384/27, 384/28, 384/29, 384/32, 384/33 a 384/35 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Tři požární nádrže budou umístěny na pozemcích parc.č. 384/7, 384/28 a 384/32 v katastrálním území Nebovidy u Brna a budou napojeny na vnitřní rozvod vody.
5. Kanalizace podnikatelského areálu bude řešena jako oddílná.  
Splaškové vody z objektu haly budou svedeny do bezodtokové kalové jímky umístěné na pozemku parc.č. 384/29 v katastrálním území Nebovidy u Brna pomocí splaškové kanalizace vedené po pozemcích parc.č. 384/27 a 384/29 v katastrálním území Nebovidy u Brna.  
Dešťové vody ze zpevněných ploch a komunikací budou odvedeny dešťovou kanalizací umístěnou po pozemcích parc.č. 384/27, 384/28 a 384/29 v katastrálním území Nebovidy u Brna a zaústěnou do akumulární nádrže umístěné na pozemku parc. č. 384/28 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Před akumulární nádrží bude umístěn na pozemku parc. č. 384/28 v katastrálním území Nebovidy u Brna odlučovač ropných látek.  
Dešťové vody ze střechy haly budou odvedeny samostatnou dešťovou kanalizací umístěnou na pozemcích parc.č. 384/27, 384/28 a 384/29 v katastrálním území Nebovidy u Brna zaústěnou do akumulární nádrže umístěné na pozemku parc.č.384/28 v katastrálním území Nebovidy u Brna.  
Dešťové vody z akumulární nádrže budou odváděny výtlačným potrubím umístěným na pozemcích parc.č. 384/27, 384/28 a 384/29 v katastrálním území Nebovidy u Brna do vsakovací studny umístěné na pozemku parc.č. 384/27 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Na výtlačném potrubí za akumulární nádrží bude umístěna na pozemku parc.č. 384/28 v katastrálním území Nebovidy u Brna podzemní šachta pro čerpání odpadních vod.
6. Podnikatelský areál bude zásobován elektrickou energií pomocí kabelové přípojky VN umístěné na pozemcích parc.č. 384/1, 384/2, 384/3, 384/21, 384/22, 384/23, 384/24 a 384/25 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Přípojka VN bude ukončena distribuční trafostanicí umístěnou na pozemku parc.č. 384/21 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Od distribuční trafostanice bude umístěn na pozemcích parc. č. 384/7, 384/21, 384/27, 384/29, 384/33, 384/34 a 384/35 kabelový rozvod NN, který bude ukončen v rozpojovací, pojistkové skříni umístěné na pozemku parc. č. 384/7 v katastrálním území Nebovidy u Brna.  
Objekt haly bude zásobován el. energií pomocí přípojky NN umístěné na pozemku parc.č. 384/27 v katastrálním území Nebovidy u Brna a napojené na rozpojovací, pojistkovou skříň.
7. V podnikatelském areálu bude umístěno trubkování pro rozvody sdělovacích kabelů. Trubkování bude vedeno po pozemcích parc.č. 384/27, 384/29, 384/33 a 384/35 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Součástí trubkování bude přeložení telekomunikačního vedení před areálem, které bude umístěno na pozemcích parc. č. 384/2, 384/21, 384/22, 384/23, 384/24, 384/25, 384/32, 384/33, 384/34 a 384/35 v katastrálním území Nebovidy u Brna.

8. Kabelový rozvod venkovního osvětlení včetně osvětlovacích stožárů bude umístěn v areálu a bude vedený od distribuční trafostanice po pozemcích parc.č. 384/21, 384/32, 384/33, 384/34 a 384/35 v katastrálním území Nebovidy u Brna.
9. Oplocení bude umístěno kolem celého areálu, na pozemcích parc.č. 384/7, 384/21, 384/22, 384/23, 384/24, 384/25, 384/27, 384/28, 384/29, 384/32, 384/33, 384/34 a 384/35 v katastrálním území Nebovidy u Brna.
10. Areál bude dopravně napojen na přilehlou komunikaci tř. III/15275 na pozemku parc.č. 1317/1 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Komunikace III. třídy bude na úseku délky 290 m rozšířena. V rozšířeném úseku státní komunikaci bude zřízen ve směru od Nebovid odbočovací pruh.
11. Při umístění stavby bude respektováno vyjádření spol. Telefónica 02 Czech Republic, a.s. z 18.5.2009, č.j. 57004/09/MBO/VV0.

Stavba si vyžádá přeložení kabelové trasy nebo zařízení ve vlastnictví společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s..

Na vedení SEK umístěné na nemovitosti se vztahuje § 104, případně § 147 zákona č. 172/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Náklady spojené s vynucenou překládkou na úrovni stávajícího technického řešení a zřízením nového břemene SEK hradí ten, kdo překládku vyvolal.

Realizaci překládky je možné objednat u společnosti Telefónica 02 Czech Republic a.s. podle podmínek, které jsou přílohou tohoto vyjádření.

S navrženou trasou přeložky souhlasíme.

V dalším stupni (DPS) požadujeme předložit k odsouhlasení technické řešení přeložky PVSEK, zpracované autorizovaným projektantem a podepsanou smlouvou o provedení přeložky.

Bez splnění uvedených podmínek nelze přeložku realizovat.

Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Při činnostech v blízkosti vedení SEK je investor povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVKS) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".

Před započítím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. §3 bod b.1 příloha č.3, kap. II. čl.1.4 a 5.).

V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury – vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce a pod ní. (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, §3 bod b.5 příloha č.3, kap.X II. čl.1.1.).

Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.

Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci Telefónica 02 pověřeného ochranou sítě (dále POS). V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.

Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.

V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. §3 bod b.1 příloha č.3, kap. IV. čl.3., 4. a 5.)

Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.

Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označnické, nadložní lano, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod. ), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.

Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, do doby, než bude zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s pracovníkem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí.

Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVKS, aby při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 2100).

Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK .

Je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě Telefonica O2., na telefonní číslo 800 184 084.

12. Při umístění stavby bude respektováno vyjádření Jihomoravské plynárenské a.s., z 2.12.2009, zn. 9667/09/112.

Realizací přípojek inženýrských sítí (voda, VN, telefon) a vjezdu, dle předložené situace, bude dotčeno stávající STL plynárenské zařízení ve správě JMP Net, s.r.o.

Se stavbou souhlasíme při splnění následujících podmínek :

Křížení a souběh přípojek inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2. Budovaný objekt (šachta ) musí dodržet od stávajícího plynovodu světlou vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1m.

K plynovému zařízení bude komunikační těleso umístěno v souladu s ČSN 736005, stávající niveleta bude dodržena, obrubníky budou umístěny min. 60 cm od osy plynovodního zařízení (souběh), případně dotčená plynárenská povrchová zařízení (uzávěry odvodňovače) budou v průběhu výstavby trvale přístupná, skříňky zemních souprav budou do nové komunikace umístěna tak, aby zařízení bylo funkční a ovladatelné.

Při výstavbě vegetace budou dodrženy podmínky v souladu se zákonem 458/2000 Sb. § 68 odst. 6 (energetický zákon).

Podmínky k realizaci výše uvedené stavby budou zapracovány do podmínek stavebního povolení.

13. Při umístění stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 25.5.2009, zn. 721/009975/2009/JJe.

Navrhovaný vodovodní řad bude proveden dle zákona č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., platných článků ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5402, ČSN 75 54 11, ČSN 73 0873 a podle Městských standardů pro vodovodní síť, nebude oplocen a bude k němu zajištěn volný příjezd. V ochranném pásmu vodovodního řadu pro veřejnou potřebu v šířce 1,5 m (u vodovodního řadu nad DN 500 2,5 m) na každou stranu od vnějšího lince potrubí měřeno horizontálně nesmí být budovány žádné objekty ani vysazovány dřeviny. V případě uložení dna potrubí v hloubce vyšší než 2,5 m se ochranné pásmo zvyšuje o 1 m na každou stranu.

Nový vodovodní řad bude uložen ve veřejném prostranství. Pokud nelze tuto podmínku splnit požadujeme, aby byl řad specifikován jako vodovodní řad pro veřejnou potřebu v soukromém pozemku, ke kterému je nutno zřídit věcné břemeno se zápisem do katastru nemovitostí s přesnou specifikací podmínek.

Stavba vodovodu bude vodoprávně projednána.

Projektová dokumentace (PD) vodovodu pro veřejnou potřebu pro vodoprávní řízení (použitý materiál, armatury, tvarovky) bude odsouhlasena pracovníkem provozu vodovodní sítě p. Čermákem ml., tel. 543 211 532/kl. 117 – pracoviště Brno, Pisárky.

Navrhované řešení platí za předpokladu, že vodovod pro veřejnou potřebu bude před uvedením do provozu předán do majetku obce Nebovidy a následně k provozování Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s. v opačném případě požadujeme předložit technické řešení, které bude zohledňovat majetkové vztahy.

Stavebník před vydáním vodoprávního povolení doloží vodohospodářskému orgánu doklad o vztahu k pozemku dotčenému stavbou vodohospodářského díla.

14. Při umístění stavby budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření Povodí Moravy, s.p. z 6.11.2008, zn. PM0538352008-203/Ho.

Další stupeň projektové dokumentace bude obsahovat bilanci vznikajících splaškových a dešťových vod (předpokládaný objem znečištění). Množství a způsob vypouštění srážkových vod do odvodňovacího příkopu je nutno projednat s jeho správcem, resp. majitelem pozemku.

Zadržanou dešťovou vodu doporučujeme využívat v max. míře na pozemcích investorů.

Další podmínky, které se týkají realizace stavby budou zapracovány do podmínek stavebního povolení.

15. Bude splněno vyjádření Lesů ČR, s.p. ze dne 6.5.2009, č.j. 216/2009/145/84/312,4. Vyjádření bude zapracováno do podmínek stavebního povolení.

16. Při umístění stavby bude respektováno vyjádření MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí , ze dne 6.1.2009, zn. OŽP/51797-08/8400-2008/STN.

Vzhledem k tomu, že zamýšlená akce podléhá vodoprávnímu povolení, dle § 8, 15 a 55 vodní zákon, musí být žadatelem spolu s žádostí o vodoprávní povolení na SO 16a Dešťová kanalizace z komunikací, SO 16b Retenční nádrž , SO 16c Dešťová kanalizace doloženy zdejšímu odboru životního prostředí doklady, uvedené

na vzoru žádosti.

Ostatní podmínky budou zapracovány do podmínek stavebního povolení.

17. Při umístění stavby bude respektováno vyjádření Správy a údržby silnic JmK z 24.6.2009, zn. 5303/2009.

Požadujeme, aby vjezd sloužil pouze pro potřeby firem uvedených v příloze „Předpokládané dopravní zatížení“.

Šířku jízdních pruhů v délce úpravy požadujeme 3,25 m, šířku odbočovacího pruhu požadujeme min. 3,0 m. V celé délce úpravy požadujeme min. šířku nezpevněné krajnice 0,5 m po obou stranách kraj. komunikace. Vzhledem k zatížení konstrukce kraj. komunikace uvedené v příloze „Předpokládané dopravní zatížení“ při vjezdu a výjezdu požadujeme v délce rozšíření komunikace výměru stávající konstrukce v celé šířce komunikace s návrhem konstrukce pro těžkou dopravu. Napojení jednotlivých vrstev konstrukce komunikace na stávající vrstvy požadujeme postupným zazubením na vrstvy stávající.

Výstavbou odbočovacího pruhu a vjezdu dojde k zásahu do silničního tělesa kraj. komunikace a je nutno postupovat dle zák.č. 13/1997 Sb.

Vjezd do areálu z kraj. komunikace

Oddělení vjezdu od silnice požadujeme zařízením živičného okraje komunikace, uložením stojatého obrubníku zapuštěného s hranou 2 cm nad úroveň vozovky. Na vjezdech požadujeme bezprašnou povrchovou úpravu – je navržen živičný povrch. Okrajové obrubníky vjezdů požadujeme zkosit do úrovně stojatého obrubníku vjezdu.

V délce dotčeného úseku požadujeme zřídít silniční příkopy dle ČSN 013466 s navázáním na příkopy stávající.

Stávající silniční příkop na vjezdu požadujeme zatrubit rourou o světlosti min. 400mm.

Betonová čela propustků nesmí zasahovat do krajnic komunikace.

Poloměry nájezdových oblouků, šířka vjezdu musí odpovídat předpokládanému počtu a druhu vozidel, která budou vjezd používat.

Upozorňujeme na povinnost vlastníka nemovitosti zabezpečit, aby povrchové vody byly zlikvidovány na pozemku vlastníka – na vjezdu bude osazen štěrbínový žlab se zaústěním do odvodnění areálu. Kapacita žlabu musí odpovídat odvodňovaným zpevněným plochám.

Veškeré objekty včetně dekorativní zeleně musí být situovány tak, aby byly při výjezdu umožněny dostatečné rozhledové poměry.

Výstavba na veřejných komunikacích (Zák.č. 13/1997 Sb.)

Podmínky budou zapracovány do podmínek stavebního povolení.

Vedení podél komunikace

V délce rozšíření komunikace požadujeme provedení přeložek všech vedení inženýrských sítí umístěných v budoucím sil. tělese – je navržena přeložka vodovodního řadu, telekomunikačních sítí. Nově navržená kabelová přípojka VN je navržena v souběhu s kraj. komunikací.

Požadujeme, aby výkop pro uložení vedení inženýrských sítí podél komunikace byl situován tak, aby toto vedení nezasahovalo blíže než 6,0 m za hranou vnějšího svahu nových sil. příkopů. Pokud není příkop v místě vedení obnoven, je nutno počítat s jeho obnovou v rozsahu stavby dle ČSN 013466 včetně obnovení nezpevněné krajnice v šířce 0,5 m.

Vzdálenost výkopů pro vedení inženýrských sítí od konstrukce sil. objektů (mosty, trubní propustky apod.) požadujeme min. 5,0 m.

Dočasný staveništní sjezd z kraj. silnic pro účely stavby je nutno předem odsouhlasit.

Rozhodnutí o provizorním připojení sousední nemovitosti vydá ref. dopravy příslušného staveb. úřadu s rozšířenou působností. Požadujeme, aby dočasný staveništní vjezd byl opatřen tak, aby nedocházelo ke znečištění krajských silnic a byl umožněn bezpečný provoz na kraj. komunikacích – zpevnění požadujeme sil. panely v min. délce 15,0m od zpevněné části vozovky. Požadujeme, aby panel zpevnění bylo provedeno v šířce odpovídající předpokládanému počtu a druhu vozidel, které budou vjezd používat včetně zpevnění nájezdových oblouků. Panely budou kladeny od zpevněné části komunikace.

Požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace. Součástí dokumentace pro stavební povolení požadujeme příčné řezy kraj. komunikace v úseku dotčeného stavbou.

18. Budou splněny podmínky vyjádření Ústavu archeologické památkové péče Brno z 18.1.2010. vyjádření bude zapracováno do podmínek stavebního povolení.
19. Při umístění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 501/2006 Sb. upravující požadavky na využívání území.
20. Projektová dokumentace pro vydání povolení k realizaci stavby bude vypracována oprávněnou osobou.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Klobás, nar. 6.5.1960, Ečerova 971/14, 635 00 Brno  
Radmila Klobásová, nar. 15.4.1961, Nová 194/3, Popůvky, 664 41 Troubsko  
NETDATACOMM, s.r.o., Jihlavská 320/2, 664 41 Troubsko  
POOLTECHNIKA, s.r.o., Nebovidy 158, 664 48 Moravany

Rozhodnutí o vznesených námitkách a připomínkách :

Účastník řízení, Obec Moravany, se sídlem Střední 28, 664 48 podala dne 1.2.2010 následující připomínky:

Obec nesouhlasí s výstavbou výše uvedené stavby, jelikož není známo jaké podnikatelské aktivity se budou v areálu realizovat a areál nemá přímé napojení na dopravní systém vyšší třídy, z čehož vyplývá, že nebude zabezpečena doprava pro tento areál mimo zastavěnou část obce Moravany.

Námitka se zamítá.

### **Odůvodnění:**

Dne 1.12.2009 podali žadatelé žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 4.2.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stanoviska a rozhodnutí sdělili:

- MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, dne 5.6.2009, zn. OŽP/22022-09/3793-2009/MUS
- Krajská hygienická stanice JmK, dne 3.11.2008, zn.9719/2008/BM/HOK
- Hasičský záchranný sbor JmK, dne 10.11.2008, zn. HSBM-4-27-15/1-OPST-2008
- MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, dne 30.10.2008, zn. OV/51798-08/1231-2008/ZEZ
- MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, dne 14.10.2009, zn. OŽP/37515-09/5320-2009/STN
- MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, dne 21.9.2009, zn. OŽP/37984-09/5586-2009/MUS
- MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, dne 2.9.2008, zn. OV/29739-09/1904-2009/KUP
- MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, dne 2.9.2008, zn. OV/29739-09/1904-2009/KUP

Na základě provedeného řízení, stavební úřad zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Výše uvedená stavba bude umístěna v plochách označených jako výroba a skladování – lehký průmysl. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky tohoto řízení stavební úřad vymezil v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 a 2 zák. č. 500/2004 Sb. tak, že přiznal právo účastníka řízení všem přímým sousedům, kteří by mohli být podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona stavbou dotčeni a všem správcům sítí. Těmito účastníky jsou:

E.ON Česká republika s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
Jihomoravská plynárenská a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4-Michle  
Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno

Zdeněk Foral, Nebovidy 158, 664 48 Moravany  
Dana Foralová, Nebovidy 158, 664 48 Moravany  
Obec Nebovidy, Nebovidy 78, 664 48 Moravany u Brna  
Obec Ostopovice, U Kaple 260/5, 664 49 Ostopovice  
Obec Moravany, Střední 10/28, 664 48 Moravany u Brna  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Pracoviště Brno, Orlí 27, 601 70 Brno  
Jaroslav Kopeček, Školní 3/14, 664 49 Ostopovice  
Kasm Ajaš, Arménská 508/15, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25  
DIS. Ivo Podbrný, Příční 134/28, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Správa a údržba silnic JmK, oblast Brno, Příspěvková organizace kraje, Ořechovská 541/35, 619 64 Brno

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastník řízení, Obec Moravany, se sídlem Střední 28, 664 48 podala dne 1.2.2010 následující připomínky:

Obec nesouhlasí s výstavbou výše uvedené stavby, jelikož není známo jaké podnikatelské aktivity se budou v areálu realizovat a areál nemá přímé napojení na dopravní systém vyšší třídy, z čehož vyplývá, že nebude zabezpečena doprava pro tento areál mimo zastavěnou část obce Moravany.

Námitka se zamítá. Stavební úřad uvádí, že předmětem řízení je umístění stavby jedné haly, areálová komunikace včetně napojení na dopravní infrastrukturu a sítě technické infrastruktury. Hala jak vyplývá z projektové dokumentace bude využívána pro skladování a pro lehkou výrobu. Dále stavební úřad uvádí, že posuzuje pouze stavby uvedené v žádosti, není v jeho kompetenci požadovat po vlastnících pozemků, aby uvedli jaký stavební záměr budou chtít v budoucnu na pozemcích realizovat a jaké tam budou provozovat podnikatelské aktivity. Stavby, které jsou předmětem územního řízení je možné na dotčených pozemcích umístit, jelikož se pozemky nachází v plochách, které mají být využívány pro lehký průmysl. K připomínce ohledně dopravy, která bude vyvolána využíváním areálu stavební úřad uvádí, že tato připomínka měla být vznesena již při schvalování územního plánu.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky nepodala.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Ivo Baar  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno dne .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Petr Klobás, Ečerova č.p. 971/14, 635 00 Brno
2. Ing. Dušan Rek, Vídeňská 41, 639 00 Brno
3. NETDATACOMM, s.r.o., IDDS: y5fpzhr
4. POOLTECHNIKA, s.r.o., IDDS: next35i
5. Radmila Klobásová, Nová č.p. 194/3, Popůvky, 664 41 Troubsko
6. Obec Nebovidy, IDDS: encas7z
7. Obec Ostopovice, IDDS: 5kkapxr
8. Obec Moravany, IDDS: bsjatks

dotčené orgány

9. MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj
10. MěÚ Šlapanice, odbor výstavby - silniční správní úřad, IDDS: 2xfbbgj
11. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, IDDS: jaaai36
12. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Odbor prevence, IDDS: ybiaiuv
13. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
14. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, IDDS: eajaeeh
15. Lesy ČR, Lesní správa Náměšť nad Oslavou, IDDS: e8jcfšn
16. Policie ČR, dopravní inspektorát Brno-venkov, IDDS: jydai6g