

O B E C N Í Ú Ř A D S T Ř E L I C E

stavební úřad

nám. Svobody 1, 664 47 Střelice

SPIS. ZN.: STAV/2151/2010/Ba
Č. J.: 2891/2010 - SU
VYŘIZUJE: Ing. Baar
TEL.: 547 427 415
E-MAIL: stavebni@streliceubrna.cz
DATUM: 13.7.2010

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Střelice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 24.5.2010 podal

Ing. Michael Pohl, nar. 24.6.1975, Na Štěpnici 1283, 665 01 Rosice u Brna

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Prodloužení NTL plynovodu včetně 5 ks přípojek

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 656/10, 743/1, 7717 v katastrálním území Ořechov.

Stavební povolení je vykonatelné až po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby

Stavba obsahuje:

- prodloužení NTL plynovodu PE 110 v délce 137m
- 5 ks NTL přípojek CPE 40

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Nový plynovod bude napojen na pozemku p.č.656/10 a dále bude veden po tomto pozemku přes komunikaci v chrániče a dále po pozemku p.č. 743/1 v kraji účelové komunikace. Ukončen bude u

hranice pozemku p.č. 7717 a 7715. U pozemku p.č. 7718 budou vyvedeny 2 přípojky a u pozemku p.č. 7717 3 přípojky.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Bude vybrán na základě výběrového řízení a před započítím prací bude oznámen stavebnímu úřadu
6. Oznámit zahájení prací 14 dní předem na provozní středisko VAS Rosice, současně s objednávkou na vytyčení vodovodu a kanalizace.
7. Přizvat zástupce provozního střediska ke kontrole neporušenosti vodovodu a kanalizace před zásypem. Zápis o kontrole bude předložen před vydáním kolaudačního souhlasu.
8. Během stavby nebude omezen provoz vodovodního a kanalizačního zařízení, ani přístup k nim.
9. Vodovodní armatury a kanalizační poklopy zůstanou volně přístupné a ovladatelné. Poklopy šoupátek, hydrantů a kanalizačních šachet musí být řádně osazeny do nivelety komunikace a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat apod.ú)
10. Bude dodrženo minimální krytí vodovodu a kanalizace a požadované vzdálenosti od ostatních sítí dle ČSN 736005- Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
11. Stavba plynovodního zařízení musí být prováděna v souladu s ČSN EN 12007, ČSN EN 12327, Čsn 736005, Čsn 733050, TPG 702 04, TI 1/2002 pro plynárenská zařízení a ustanovení energetického zákona č. 458/2000 Sb.. Montážní práce na stavbě plynovodu může provádět pouze oprávněný zhotovitel ve smyslu vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb. a ČBÚ č. 554/1990 Sb.
12. Zahájení stavebně montážních prací musí být oznámeno dozoru naší společnosti, který bude stavbu průběžně kontrolovat. Dále žádáme, aby bylo předloženo stavební povolení s nabytím právní moci, byl přizván k příjemce trubního materiálu, vykopané rýhy, spuštění potrubí do rýhy, zásypu a hlavní tlakové zkoušce.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Michael Pohl, nar. 24.6.1975, Na Štěpnici 1283, 665 01 Rosice u Brna

Odůvodnění:

Dne 24.5.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 13.7.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Na dotčené pozemky, které nejsou ve vlastnictví stavebníka (p.č. 650/10 a 743/1 ve vlastnictví

obce Ořechov) předložil smlouvu, která ho opravňuje stavbu provést. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření správců dotčených sítí a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky tohoto řízení stavební úřad vymežil tak, že kromě žadatele přiznal právo účastníka řízení všem přímým sousedům, kteří by mohli být podle § 85 odst. 1 a 2 a § 109 odst. 1 stavebního zákona stavbou dotčeni a všem správcům sítí. Těmito účastníky jsou:

Obec Ořechov, Zahradní 216/1, 664 44 Ořechov u Brna
Jihomoravská plynárenská a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 01 Brno
Ing. Roman Kouba, Na Loučkách 1221, 664 34 Kuřim
Mgr. Petra Koubová, Na Loučkách 1221, 664 34 Kuřim
Roman Hudec, Polní 428/4, 664 44 Ořechov u Brna
Lenka Otavová, Polní 428/4, 664 44 Ořechov u Brna
Marek Pařil, Sokolská 133/36, 664 44 Ořechov
Hana Pařilová, Sokolská 133/36, 664 44 Ořechov
Jan Kafrda, Tikovická 527/19, 664 44 Ořechov
Milena Brodacká, Ořechovičská 288/32, 664 44 Ořechov u Brna
Milada Čurillová, Kerendov 27, 664 44 Ořechov u Brna
Karnet a.s, Mezírka 775/1, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
Ing. Josef Forman, Cejl 490/21, Brno-střed, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
Hana Formanová, Sokolská 134/5, 664 44 Ořechov u Brna
Robert Čalkovský, Sokolská 128/26, 664 44 Ořechov
Jan Vidrmert, Sokolská 128/26, 664 44 Ořechov
E.ON Česká republika s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.
-

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ivo Baar
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 13.7.2010.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Ing. Michael Pohl, Na Štěpnici č.p. 1283, 665 01 Rosice u Brna
2. Obec Ořechov, IDDS: bmbbcae
3. Jihomoravská plynárenská a.s., IDDS: yhscfc9
4. Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov, IDDS: siygxrm
5. Ing. Roman Kouba, Na Loučkách č.p. 1221, 664 34 Kuřim
6. Mgr. Petra Koubová, Na Loučkách č.p. 1221, 664 34 Kuřim
7. Roman Hudec, Polní č.p. 428/4, 664 44 Ořechov u Brna
8. Lenka Otavová, Polní č.p. 428/4, 664 44 Ořechov u Brna
9. Marek Pařil, Sokolská č.p. 133/36, 664 44 Ořechov
10. Hana Pařilová, Sokolská č.p. 133/36, 664 44 Ořechov
11. Jan Kafrda, Tikovická č.p. 527/19, 664 44 Ořechov
12. Milena Brodacká, Ořehovičská č.p. 288/32, 664 44 Ořechov u Brna
13. Milada Čurillová, Kerendov 27, 664 44 Ořechov u Brna
14. Karnet a.s, IDDS: 8r9eqvi
15. Ing. Josef Forman, Cejl č.p. 490/21, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
16. Hana Formanová, Sokolská č.p. 134/5, 664 44 Ořechov u Brna
17. Robert Čalkovský, Sokolská č.p. 128/26, 664 44 Ořechov
18. Jan Vidrmert, Sokolská č.p. 128/26, 664 44 Ořechov
19. E.ON Česká republika s.r.o., IDDS: 3534cwz