

O B E C N Í Ú Ř A D S T Ř E L I C E

stavební úřad

nám. Svobody 1, 664 47 Střelice

SPIS. ZN.: STAV/3131/2023/Ka

Č. J.: STRE-3314/2023- SU

VYŘIZUJE:

TEL.: 547 427 422

E-MAIL:

DATUM: 19.6.2023

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím


Obecní úřad Střelice, stavební úřad (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve věci:

Poskytnutí anonymizované verze všech rozhodnutí a usnesení vydaných v řízení vedeném pod sp.zn. STAV/2577/2023/KA před zdejší stavebním úřadem

vydává toto

s d ě l e n í .

- Spis vedený zdejší stavebním úřadem pod spis.zn. STAV/2577/2023/Ka se týká stavby ozn. Lesní bar Roháč Nebovidy, a to stavby na lesním pozemku v Nebovidech, na pozemku parc.č. 979/1 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Spis byl založen na základě oznámení ozn. *Oznámení o skutečnostech nasvědčujících tomu, že je páchán přestupek podle ustanovení § 178 odst. 1 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb. stavebního zákona ve formě pokračujícího přestupku (a případné další přestupky)*, které podala fyzická osoba, jako oznamovatel prostřednictvím právního zástupce, advokáta.
- Oznamovateli zdejší stavební úřad poslal dne 12.6.2023 sdělení spis.zn. STAV/2577/2023/Ka, č.j. STRE-3139/2023-SU, ve kterém zdejší stavební úřad oznamovatele informuje o zjištěných skutečnostech a postupech, které ve věci stavby ozn. Lesní bar Roháč Nebovidy, a to stavby na lesním pozemku v Nebovidech, na pozemku parc.č. 979/1 v katastrálním území Nebovidy u Brna zahájil.
- V současné době je vedeno řízení o odstranění stavby podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, ve věci ozn. stavby na lesním pozemku v Nebovidech, na pozemku parc.č. 979/1 v katastrálním území Nebovidy u Brna.
- Jiné přípisy jako jsou rozhodnutí, usnesení, výzvy, oznámení a jiné pod spis. zn. STAV/2577/2023/Ka zdejší stavební úřad nevydal.


vedoucí stavebního úřadu

Přílohy:

1x Sdělení spis. zn. STAV/2577/2023/Ka, č.j. STRE-3139/2023- SU ze dne 12.6.2023

7

OBECNÍ ÚŘAD STŘELICE

stavební úřad

nám. Svobody 1, 664 47 Střelice

SPIS. ZN.: STAV/2577/2023/Ka
Č. J.: STŘE-3139/2023- SU
VYŘIZUJE: Ing. Kadelova
TEL.: 547 427 422
E-MAIL: ikadelova@streliceubrna.cz
DATUM: 12.6.2023

SDĚLENÍ

Obecní úřad Střelice, stavební úřad (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 12.5.2023 přípis ozn. *Oznámení o skutečnostech nasvědčujících tomu, že je páchán přestupek podle ustanovení § 178 odst. 1 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb. stavebního zákona ve formě pokračujícího přestupku (a případně další přestupky)*, který podal

[redacted]
kterého zastupuje [redacted]

(dále jen „podatel“) ve věci:

[redacted]
**Stavby na lesním pozemku v Nebovidech,
na pozemku parc.č. 979/1 v katastrálním území Nebovídy u Brna,
(Lesní bar Roháč v Nebovidech).**

Jako oznamovatelé jsou v přípisu uvedeni i občané obce Nebovídy, vlastníci nemovitostí v obci Nebovídy a ostatní signatáři podepsaní na Petici pro ukončení Lesního baru Roháč.

Podatel v přípisu oznamuje přestupek, kterého se dopouští [redacted] [redacted] jako podnikající fyzická osoba provozuje prodejní stánek s celoroční prodejní činností – nazvaný „lesní bar Roháč“ umístěný na lesním pozemku [redacted] v katastrálním území Nebovídy u Brna. Prodejní stánek je provozován každý den od 8.00 do 22.00 hodin.

Podatel v přípisu mimo jiné uvádí; ...oznamovatel je názoru, že se podezřelá, tedy [redacted] může dlouhodobě dopouštět pokračujícího přestupku podle ustanovení § 178 odst. 1 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., spočívajících v tom, že v rozporu s § 76 stavebního zákona ve spojení s § 79 odst. 2 písm. t zák. č. 183/2006 Sb. na parcele č. 979/1 – lesní pozemek, k.ú. Nebovídy u Brna, obec Nebovídy bez příslušného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu umístila a provozuje prodejní stánek déle než 30 po sobě jdoucích dnů.

... Pokud bude shledáno, že podezřelá se dopouští shora uvedeného či jiného přestupku, nechť jsou učiněna ze strany zdejšího přestupkového orgánu příslušná opatření, zejména nechť s podezřelou zahájeno řízení o odstranění prodejního stánku (a souvisejícího okolního posezení a nechť je podezřelé uloženo za případný přestupek adekvátní trest, aby nedošlo k pokračování v páchání přestupkového jednání.

Zdejší stavební úřad ve výše uvedené věci vydává toto **sdělení**:

Na základě šetření zdejší stavební úřad zjistil, že jihovýchodní část lesního pozemku, na ploše cca 300 m², je užívána jako „lesní bar“. Stavební úřad vyhodnotil jednotlivé stavby, zařízení a vybavení umístěné na předmětném lesním pozemku. Stavební úřad posoudil ohniště s posezením, udírnu, stoly a lavičky jako venkovní mobiliář, který nevyžaduje územní souhlas ani územní rozhodnutí vydané stavebním úřadem. Volně položený kabel pro přívod el. energie, není přípojkou NN, ale jedná se o venkovní kabelové vedení (elektroinstalaci), které je možné se souhlasem vlastníků dotčených pozemků umístit bez územního souhlasu nebo územního rozhodnutí vydaném stavebním úřadem. Svažité terén je doplněn o terénní schody. Terén byl v místech urovnán, nebyly však prováděny terénní úpravy, které by byly o ploše větší jak 300 m² nebo měnily odtokové poměry. Objekty, které stavební úřad posoudil jako stavby ve smyslu ustanovení § 103 odst. f) písm. 1 stavebního zákona jsou skladovací přístřešek s lednicí a samo výčepem o velikosti 2,40 x 0,80 m a výšce 1,80 m a uzavřené suché WC o velikosti 1,00 x 1,00 m a výšce 2,00 m. Realizace

staveb ve smyslu ustanovení § 103 odst. f) písm. 1 stavebního zákona vyžadovala územní souhlas nebo územní rozhodnutí vydané stavebním úřadem.

Stavební úřad opatřením ze dne 30.5.2023 oznámil řízení o odstranění stavby podle ustanovení § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Pro podání připomínek a námitek byla účastníkům řízení poskytnuta lhůta do 10. dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

K projednání přestupku; Lhůta pro zahájení řízení o přestupku počíná běžet od okamžiku, kdy má správní orgán k dispozici veškeré podklady potřebné k zahájení řízení. Tato skutečnost nastala dnem, kdy zdejší stavební úřad oznámil zahájení řízení o odstranění stavby, tj. 30.5.2023. Pro projednání přestupku se podpůrně použije § 6 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen „správní řád“), bez zbytečných průtahů a zejména stavební úřad použije § 80 odst. 2 správního řádu, ze kterého plyne procesní 30 denní lhůta. Řízení o přestupku bude s vlastníkem nepovolených staveb zahájen ve lhůtě do 29.6.2023. Délka promlčecí doby dle § 30 písm. b) zákona č. 417/2021 Sb., kterým se mění zákon č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů činí 3 roky, jde-li o přestupek, za který zákon stanoví sazbu pokuty, jejíž horní hranice je alespoň 100 000 Kč.

Jelikož ve věci - stavby na lesním pozemku v Nebovidech, na pozemku parc.č. 979/1 v katastrálním území Nebovidy u Brna (*Lesní bar Roháč v Nebovidech*) nastal důvod pro zahájení řízení z moci úřední, stavební úřad v současné době vede řízení podle ustanovení § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v platném znění a ve lhůtě do 29.6.2023 oznámí podle § 46 odst. 1 správního řádu zahájení řízení o přestupku.

MĚSTSKÝ ÚŘAD STŘELICE
okres Brno - venkov
stavební úřad

Ing. Lukáš Bínek
vedoucí stavebního úřadu

(datově schránky)

