

# O B E C N Í Ú Ř A D S T Ř E L I C E

stavební úřad

nám. Svobody 1, 664 47 Střelice

SPIS. ZN.: STAV/4141/2023/Ka

Č. J.: STRE-4251/2023- SU

VYŘIZUJE:

TEL.: 547 427 422

E-MAIL:

DATUM: 15.8.2023

advokát

IDDS:

## Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Obecní úřad Střelice, stavební úřad (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve věci:

### Žádost o poskytnutí informace,

**týkající se výstavby na pozemcích parc.č. 1266/4, 1266/11, 1266/22 a 1457/63 v katastrálním území Troubsko**

vydává toto

### s d ě l e n í .

- Zdejší stavební úřad v příloze tohoto sdělení zasílá rozhodnutí, které vydal Obecní úřad Střelice, stavební úřad od 7.10.2002 týkající se výstavby na pozemcích parc.č. 1266/4, 1266/11, 1266/22 a 1457/63 v katastrálním území Troubsko.

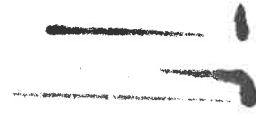
- Dne 9.7.2010 zdejší stavební úřad obdržel žádost o změnu stavby před dokončením týkající se změny stavby *Obchodní centrum na Polygon Brno – centrum bezpečné jízdy* na pozemku parc.č. 1457/63 v katastrálním území Troubsko. Žádost byla zaevidována pod spis. zn. STAV/2853/2010/Ba. Žádost o změnu stavby před dokončením zdejší stavební úřad zamítl. Rozhodnutí, kterým byla změna stavby před dokončením zamítnuta, tvoří přílohu tohoto sdělení.

- Dne 12.5.2017 zdejší stavební úřad obdržel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby *Úprava venkovního vedení VN včetně kabelových rozvodů VN v Troubsku, Troubsko, přel. VN, [redacted]* a pozemcích v Troubsku, mimo jiné na pozemku parc.č. 1266/4 v katastrálním území Troubsko. Žádost byla zaevidována pod spis. zn. STAV/2165/2017/Ka. V uvedené věci zdejší stavební úřad zahájil územní řízení a ve věci rozhodnul. Rozhodnutí, kterým byla stavba umístěna, tvoří přílohu tohoto sdělení.

[redacted]  
vedoucí stavebního úřadu

**Přílohy:**

- Rozhodnutí ze dne 14.11.2003
- Usnesení ze dne 16.10.2006
- Rozhodnutí ze dne 20.8.2010
- Rozhodnutí ze dne 23.6.2017





# OBECNÍ ÚŘAD STŘELICE

## STAVEBNÍ ÚŘAD

nám. Svobody 1, 664 47 Střelice

Tel.: 05/47427415

5715  
27.10.03

Č. j. St-1040/2003/Char

Vyřizuje: Charvátová

Ve Střelicích dne 14.11.2003

Jméno a adresa stavebníka : [REDACTED]

*Střelice 27.10.2003 / M.*  
Věc : Obchodní centrum Troubsko – II.etapa

**OBECNÍ ÚŘAD STŘELICE**  
okres Brno - venkov  
stavební úřad

Rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 10.12.2003  
a je vykonatelné *Mundy*



## ROZHODNUTÍ

Obecní úřad ve Střelicích, stavební úřad, obdržel dne 14.10.2003 Vaši žádost o povolení změny stavby před dokončením, týkající se prodloužení termínu k dokončení celé stavby Obchodního centra – II.stavba na pozemku p. č. 1457/63 v k.ú.Troubsko , pro kterou zdejší stavební úřad vydal stavební povolení dne 13.4.1993 pod č. j. St.-106/93-Kl. a dne 7.2.1995 pod č.j.St.-274/95-Sh.a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením dne 26.9.200 pod č.j.St.- 1040/2000/Char.

Po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány státní správy, Obecní úřad ve Střelicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 a 118 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen "stavební zákon"), rozhodl podle § 68 stavebního zákona takto:

Změna shora uvedené nedokončené stavby na pozemku p. č. 1457/63 v k. ú. Troubsko se

### **povoluje**

v tomto rozsahu:

- termín dokončení celé stavby se mění do : 31.10.2006.

Pro provedení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

- 1.) Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
- 2.) Termín dokončení celé stavby se stanoví do :31.10.2006
- 3.) Kolaudace – uvedení do provozu II.stavby(tato stavba) je podmíněno realizací III.stavby, což je dopravní napojení areálu.Bez vyřešení a vybudování III.stavby – definitivního komunikačního dopravního napojení areálu ,není možno tuto II.stavbu provozovat.



- 4) . Ostatní podmínky výše uvedeného stavebního povolení a povolení změny zůstávají v platnosti.

**Odůvodnění:**


V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 68 odst. 2 stavebního zákona, v rozsahu jakém se týká práv účastníků řízení, posoudil shromážděná stanoviska orgánů státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad neshledal důvody bránící povolení této změny, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, k OÚPSŘ Krajského úřadu Jm kraje , prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.



  
Jiřina Charvátová  
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží :  
- Obec Troubsko

Správní poplatek dle zákona 305/97 Sb .ve výši 300,-Kč, byl stavebníkem uhrazen dne : 24.11.2003



**Obecní úřad Střelice****Stavební úřad**

náměstí Svobody 111/1, 664 47 Střelice  
tel.: 547 239 430 fax: 547 427 423

Adresát

A.B.R.INVEST a.s., zastoupený Karlem Abrahamem,  
Poštovská 8C 601 00 Brno

Střelice, 16.10.2006

Č.j.:

St-1171/2006/Char

Vyřizuje/linka

Charvátová/547 427 415

E-mail

[jcharvatova@streliceubrna.cz](mailto:jcharvatova@streliceubrna.cz)

Věc: Obchodní centrum-areál obchodního,obslužného a ubytovacího střediska Troubsko  
- II.stavba.

**USNESENÍ**

Stavebník, A.B.R.INVEST a.s.,zastoupený Karlem Abrahamem,Poštovská 8C,601 00 Brno podal dne 25.9.2006, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením pro stavbu – Obchodní centrum-areál obchodního,obslužného a ubytovacího střediska Troubsko- II.stavba, na pozemku p.č. 1457/63 v k.ú.Troubsko. Změna je žádána v prodloužení termínu dokončení celé stavby, který je ,dle posledního rozhodnutí o jeho prodloužení do 31.10.2006.Konkretní termín dokončení stavby není v žádosti uveden.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost s přílohami neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, Stavební úřad Obecního úřadu Střelice, jako stavební úřad příslušný podle §§ 117,118 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel a předpisů (dále jen "stavební zákon"), Vám podle § 64 zák. č. 500/2004 Sb. o správním řízení ( správní řád ), řízení o změně stavby před dokončením **přerušuje.**

Stavební úřad Obecního úřadu Střelice, v souladu s ustanovením § 45 odst 2 zák.č.500/2004 Sb. Vás vyzval výzvou ze dne 16.10.2006 pod č.j. St. 1171-I/2006/Char k odstranění nedostatků a k doplnění předepsaných náležitostí a poskytl k doplnění **lhůtu do 31.3.2007.**

Jedná se o tyto podklady a doklady :

- Vynětí pozemku p.č.1457/63 (dle LV orná půda) ze ZPF
- Vyřešení napojení stavby na dopravně komunikační systém.Jednak pro výstavbu Obchodního centra a jednak pro provoz Obchodního centra.
- Projektovou dokumentaci (dále jen PD) doplnit o požárně bezpečnostní řešení stavby s ohledem na to, zda požárně nebezpečný prostor nepřesahuje na sousední pozemky.





- PD doplnit ve smyslu dnešní skutečnosti, jelikož od vydání stavebního povolení v r.1993 se poměry v území změnilly. Např. vybudování obecní splaškové a dešťové kanalizace atd.
- Dodat doplnění vyjádření ŘSD ČR, pracoviště Brno.
- Dodat doplnění vyjádření Obce Troubsko, KHS Jmk, HZS Jmk, OIP Jmk, MÚ Šlapanice OŽP, OD, Sdružení pro živ. prostřední zdravotně postižených.
- Dodat obnovená vyjádření E.ON.ČR a.s., JMP a.s. Vodárenská a.s. Brno-venkov, Telefonika O2, ČR.

### O d ů v o d ň ě n í

Dnem podání žádosti o povolení změny stavby před dokončením výše uvedené stavby bylo zahájeno řízení dle § 68 stavebního zákona. Žádost neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, neboť neobsahuje předepsané údaje. Výše uvedená stavba byla zahájena stavbou I. stavby a to čerpací stanicí pohonných hmot a byla zahájena stavba protihlukového valu. Také byla provedena provizorní panelová komunikace, která je napojena přes polní cestu do ul. Zámecké (silnice III. třídy) v Troubsku. Tato komunikace byla povolena jako provizorní a dočasná a její dočasnost již skončila, takže v současné době není areál napojen na dopravně komunikační systém. Do dnešního dne nebyly jiné práce a stavby na II. stavbě Obchodního střediska provedeny.

Z těchto důvodů bylo rozhodnuto o přerušení řízení a doplnění dokladů a podkladů, které z důvodu neprovedení stavby v přiměřené době po vydání povolení ztratily platnost. Pro dokreslení situace přikládám v příloze č.1 seznam příložených podkladů, které od doby vydání stavebního povolení nebyly obnoveny. Stavební úřad má za to, že bez úpravy PD dle nových poměrů v území a obnovených vyjádření nemůže být změna stavby před dokončením povolena.

V řízení se bude pokračovat, jakmile pominou překážky, pro které bylo řízení přerušeno. V případě, že tomu tak nebude, bude řízení zastaveno.

### P o u č e n í

Proti usnesení je možno se odvolat do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu. Po dobu přerušení řízení podle § 65 odst. 1 správního řádu lhůta k vyřízení věci neběží. Lhůta pro rozhodnutí ve věci přestává běžet již dnem, kdy nastal některý z důvodů uvedených v § 64 odst. 1 a neskončí dřív než 15 dnů ode dne, kdy přerušení řízení skončilo.



Mgr. J. Chajvatova

Vedoucí stavebního úřadu

Příloha č.1: seznam dokladů

Obdrží:

Obec Troubsko



## S E Z N A M   D O K L A D Ů

### přiložených k žádosti o stavební povolení

- 1/a. Oprávnění k proj. činnosti firmy IMAG-CAD s.r.o. 14.4.1992
- 1/b. Oprávnění k proj. činnosti firmy VRABEL Bros.s.r.o. 18.12.1992
- 1/c. Oprávnění k provádění staveb firmy VRABEL Bros.s.r.o. - stavební dozor 18.12.1992
2. Pověření investora k jednání s orgány státní správy 15.1.1993
3. Výpis z evidence nemovitostí 2.12.1992
4. Geometrický plán 16.8.1991
5. Územní rozhodnutí 18.12.1991
6. Předchozí souhlas k trvalému vynětí zemědělské půdy -  
- Okú Brno - venkov, ref. ŽP 11.12.1991
7. Český plynárenský podnik - palivová základna 19.2.1992
8. MHPR ČR - povolení připojení areálu na dálnici 4.3.1992
9. MHPR ČR - povolení výjimky ze zákazu stav. činnosti 4.3.1992
10. Okresní hygienická stanice Brno-venkov, odd.výživy, zápis z konzultace 13.1.1993
11. Krajská hygienická stanice Brno, zápis z konzultace 19.1.1993
12. Jihomoravské vododvody a kanalizace Brno-venkov - souhlas s odběrem vody 26.8.1992
13. Jihomoravské vododvody a kanalizace Brno-venkov - souhlas s odběrem požární vody 2.12.1992
14. Okresní telekomunikační správa - vyjádření 27.1.1993
15. Oblastní správa dálk.kabelů - vyjádření 20.1.1993
16. Inspektorát bezpečnosti práce - stanovisko 10.2.1993
17. Geofyzika, a.s. - výskyt radonu - osvědčení 10.2.1993
18. Obecní úřad Troubsko - souhlas s uděl. stav. pov. 15.2.1993
19. Benzina, s.p. - likvidace odp. - podmínky 12.2.1993
20. JmVaK - vyjádření k množství odběru vody 17.2.1993
21. JME - provoz.obch. správa - vyjádření 12.2.1993
22. Sběrné suroviny, s.p. - likvidace odpadů - příslib 18.2.1993
23. PLEKZES - čisticí a úklidové práce v areálu 12.2.1993
24. Správa a útvar sboru pož.ochrany, Brno-venkov, - vyjádření k PD, části EPS 22.2.1993
25. Správa a útvar sboru pož.ochrany, Brno-venkov, - vyjádření k PD 22.2.1993
26. Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, Jihomoravský oblast. výbor - vyjádření 19.2.1993
27. Okresní hygienik Brno - venkov, závazný posudek 9.3.1993
28. Jihomorav. plynárny, expertíza projektu -  
- schválené výkresy 8.3.1993
29. Ředitelství dálnic Praha, závod Brno - vyjádření 12.3.1993
30. Policie ČR Okresní ředitelství - vyjádření 15.3.1993
31. Geo - Geo Brno s.r.o. - Rozbor vody 10.3.1993



# O B E C N Í Ú Ř A D S T Ř E L I C E

stavební úřad

nám. Svobody 1, 664 47 Střelice

SPIS. ZN.: STAV/2853/2010/Ba  
Č. J.: 3385/2010 - SU  
VYŘIZUJE: Ing. Baar  
TEL.: 547 427 415  
E-MAIL: stavebni@streliceubrna.cz  
DATUM: 20.8.2010

Rozhodnutí nabylo  
právní moci dne:

9.9.2010



## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Střelice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 9.7.2010 podal

**[REDACTED]**  
A. B. R. INVEST a.s., IČ: 253291103, Poštovská 455/8, Brno-město, 602 00 Brno 2  
žádáno zastupovatelem stavebního projektu s.r.o., IČ: 46968622, Narávkova 524/31, Brno-střed, 602 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 51 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**z a m í t á**

žádost o změnu stavby před dokončením

„Obchodní centrum“ na „Polygon Brno – centrum bezpečné jízdy“

(dále jen "stavba") na pozemku p.č. 1457/639 v k.ú. Troubsko.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**[REDACTED]**  
A. B. R. INVEST a.s., Poštovská 455/8, Brno-město, 602 00 Brno

### Odůvodnění:

Dne 9.7.2010 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal stavební úřad Střelice stavební povolení dne 13.4.1993 pod č.j.St. 196/93-Kl.

Podle předložené projektové dokumentace se účel využití území mění z obchodního centra na polygon pro bezpečnou jízdu. Od vydání stavebního povolení v roce 1193 se podstatně změnila podmínka v území. Změnou č. Z II/9 územního plánu obce Troubsko ze dne 11.5.2005 došlo ke zrušení návrhové plochy komunikace (napojení areálu nadjezdem nad dálnici D1). Podle § 94 odst. 1 stavebního zákona byla by už tato změna ÚP důvodem ke změně původního územního rozhodnutí ze dne 18.12.1991 č.j. St. 632/91-KL. Nově je napojení Polygonu řešeno příjezdem po místní komunikaci ul. Zahradní a úpravou stávající účelové komunikace. Řešení této komunikace ale není zahrnuto do předložené projektové dokumentace. Stavební úřad Střelice není příslušným k vydání stavebního povolení na veřejně přístupné komunikace. Komunikace se musí nejdříve umístit v územním řízení.

Nově je navrženo i řešení napojení areálu na splaškovou kanalizaci v obci a změna řešení odvádění dešťových vod. Pro vodohospodářské stavby není stavební úřad Střelice rovněž příslušným úřadem pro vydání stavebního povolení. Jako obecní stavební úřad vydává pouze rozhodnutí o umístění stavby.

Podle vyjádření Krajského úřadu JmK, odboru životního prostředí bude tato změna předmětem zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 zákona č. 100/2001 Sb., které je podkladem pro vydání územního rozhodnutí.

Stavební úřad na základě výše uvedeného dospěl k závěru, že účel navrhované změny stavby mění podstatně využití území a klade nové požadavky na vazby v území. Je nutné např. řešit nové dopravní napojení areálu, nově umístit vodohospodářské stavby, posoudit vliv stavby na životní prostředí. Tyto vazby v území je nutné vzhledem k jejich charakteru projednat nejdříve v územním řízení a následně řešit stavební povolení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost na změnu stavby před dokončením a zjistil, že jejím uskutečněním jsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V souladu s § 51 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů stavební úřad zjistil skutečnosti, na základě kterých nelze žádosti vyhovět a neprováděl další dokazování. Stavební úřad při posouzení žádosti o změnu stavby před jejím dokončením dospěl k závěru, že předložené žádosti nelze vyhovět a žádost zamítl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.


#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odbohu územního plánování a stavebního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zápisného správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



  
Ing. Ivo Baar  
vedoucí stavebního úřadu

#### **Obdrží:**

1. Silniční projekt s.r.o., IDDS: u3t2c68

Podle vyjádření Krajského úřadu JmK, odboru životního prostředí bude tato změna předmětem zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 zákona č. 100/2001 Sb., které je podkladem pro vydání územního rozhodnutí.

Stavební úřad na základě výše uvedeného dospěl k závěru, že účel navrhované změny stavby mění podstatně využití území a klade nové požadavky na vazby v území. Je nutné např. řešit nové dopravní napojení areálu, nově umístit vodohospodářské stavby, posoudit vliv stavby na životní prostředí. Tyto vazby v území je nutné vzhledem k jejich charakteru projednat nejdříve v územním řízení a následně řešit stavební povolení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost na změnu stavby před dokončením a zjistil, že jejím uskutečněním jsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V souladu s § 51 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů stavební úřad zjistil skutečnosti, na základě kterých nelze žádosti vyhovět a neprováděl další dokazování. Stavební úřad při posouzení žádosti o změnu stavby před jejím dokončením dospěl k závěru, že předložené žádosti nelze vyhovět a žádost zamítl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepoda-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



  
Ing. Ivo Baar  
vedoucí stavebního úřadu

#### **Obdrží:**

1. Silniční projekt s.r.o., IDDS: u3t2c68





# O B E C N Í Ú Ř A D S T Ř E L I C E

stavební úřad

nám. Svobody 1, 664 47 Střelice

SPIS. ZN.: STAV/2165/2017/Ka  
Č. J.: STRE-2882/2017-SU  
VYŘIZUJE: Ing. Kadelova  
TEL.: 547 427 422  
E-MAIL: ikadelova@streliceubrna.cz  
DATUM: 23.6.2017

Rozhodnutí nabylo  
právní moci dne:

7.7.2017

*Kadelova*



## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Obecní úřad Střelice, stavební úřad (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.5.2017 podala společnost

**ČOV Troubsko, a.s. IČO 28085400, P. A. Čestmíra 3151/6, České Budějovice 7, 370 01  
České Budějovice 1  
Úctou zastupuje z. N. H. M. a.s. IČO 62219671, Měškovy 306/6, Lány, 237 00, Brno 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 odst.1) a 92 odst.1) stavebního zákona

### rozhodnutí o umístění stavby

úprava venkovního vedení VN včetně kabelových rozvodů VN v Troubsku  
– Troubsko, přel. VN, STATECH

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1266/4, 1266/8, 1266/13, 1266/14, 1266/15 a 1266/32 v katastrálním území Troubsko.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Jedná se o stavbu energetického zařízení, které tvoří nová kabelová vedení VN o předpokládané délce 370 m.
- Součástí kabelových vedení je výměna sloupu č. 259 za betonový sloup, na kterém se ukončí stávající vodiče vedení VN162. Rovněž bude vyměněn sloup č. 1, na kterém se ukončí stávající vodiče ve směru sloupové trafostanice OMV.
- Účelem stavby je uvolnění prostoru pro realizaci nového stavebního záměru.

Umístění stavby na pozemku:

- Nové kabely VN mezi odběratelskou trafostanicí a novým sloupem č. 259 budou umístěny na pozemku parc.č. 1266/13, 1266/14, 1266/15 a 1266/32 v katastrálním území Troubsko.



- Nový betonový sloup Db 2x12/15kN bude umístěn na pozemku parc.č. 1266/15 v katastrálním území Troubsko. Druhý vyměněný sloup Jb 10,5/15kN bude umístěn na pozemku parc.č. 1266/8 v katastrálním území Troubsko.
- Nový kabel VN pro napájení sloupové trafostanice čerpací stanice OMV vedený od odběratelské trafostanice na pozemku parc.č. 1266/15 v katastrálním území Troubsko a pokračující mezi vyměněnými sloupy bude umístěn na pozemku parc.č. 1266/4, 1266/8, 1266/13, 1266/14, 1266/15 a 1266/32 v katastrálním území Troubsko.

#### Určení prostorového řešení stavby:

- Stávající sloup č. 259 na pozemku parc.č. 1266/15 v katastrálním území Troubsko bude vyměněn za nový betonový sloup. Na novém sloupu se ukončí stávající vedení VN162.
- Nové kabelové vedení VN bude vyvedeno z rozvaděče odběratelské trafostanice na pozemku parc.č. 1266/15 v katastrálním území Troubsko a bude vedeno po pozemku parc.č. 1266/13, 1266/14, 1266/15 a 1266/32 v katastrálním území Troubsko k vyměněnému sloupu č. 259 na pozemku parc.č. 1266/15 v katastrálním území Troubsko.
- Stávající sloup č.1 na pozemku parc.č. 1266/8 v katastrálním území Troubsko bude vyměněn za nový Jb sloup. Na novém sloupu se ukončí stávající vedení napojené na sloupovou trafostanici OMV na pozemku parc.č. 1266/8 v katastrálním území Troubsko.
- Stávající venkovní kabel VN mezi vyměněnými sloupy bude nahrazen novým kabelem vedeným v zemi od odběratelské trafostanice na pozemku parc.č. 1266/15 v katastrálním území Troubsko po pozemcích parc.č. 1266/4, 1266/8, 1266/13, 1266/14, 1266/15 a 1266/32 v katastrálním území Troubsko.
- Kabely budou uloženy do výkopu o hloubce 1,20 m, do pískového lože.
- Budou demontovány venkovní kabely VN vedené mezi vyměněnými sloupy č. 259 a č. 1 a venkovní kabely vedené od sloupu č.259 nad pozemkem parc.č. 1266/15 v katastrálním území Troubsko.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Novými kabely VN je dotčeno území v rozsahu pozemků parc.č. 1266/4, 1266/8, 1266/13, 1266/14, 1266/15 a 1266/32 v katastrálním území Troubsko.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku, kterou vypracoval Drahomír Buchta, autorizovaný technik ČKAIT 1002037.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 1266/4, 1266/8, 1266/13, 1266/14, 1266/15 a 1266/32 v katastrálním území Troubsko.
3. Na pozemku parc.č. 1266/15, 1266/14, 1266/15 a 1266/32 v katastrálním území Troubsko bude provedena úprava venkovního vedení VN162. Na pozemku parc.č. 1266/15 v katastrálním území Troubsko u hranice pozemku parc.č. 1266/4 v katastrálním území Troubsko bude vyměněn stávající sloup č. 259 za dvojité betonový sloup Db 2x12/15kN. Na novém sloupu se ukončí stávající vedení VN 216.
4. Vodiče kabelového vedení VN vedené nad pozemkem 1266/15 v katastrálním území Troubsko se zdemontují. Vyvede se nový kabel z odběratelské trafostanice na pozemku parc.č. 1266/15 v katastrálním území Troubsko. Kabel bude vedený po pozemku parc.č. 1266/13, 1266/14, 1266/15 a 1266/32 v katastrálním území Troubsko a bude ukončený v novém sloupu č. 259 na pozemkem 1266/15 v katastrálním území Troubsko. Kabel VN budou vedeny podél hranice pozemku parc.č. 1266/4 v katastrálním území Troubsko.
5. Při úpravě venkovní přípojky VN pro čerpací stanici OMV bude provedena demontáž vodičů mezi sloupem č. 259 na pozemkem 1266/15 v katastrálním území Troubsko a sloupem č. 1 na pozemkem 1266/8 v katastrálním území Troubsko. Stávající sloup č. 1 na pozemkem 1266/8 v katastrálním území Troubsko bude vyměněn za nový sloup Jb 10,5/15kN se svislým odpínačem a koncovou konzolou, na které se ukončí stávající vodiče AlFe ve směru sloupové trafostanice OMV.



Demontované vodiče přípojky se nahradí novým kabelem, který bude vyveden rovněž z rozvaděče VN odběratelské trafostanice na pozemku parc.č. 1266/15 v katastrálním území Troubsko a bude veden v souběhu s novým kabelem VN162 vedeným po pozemku parc.č. 1266/13, 1266/14, 1266/15 a 1266/32 v katastrálním území Troubsko. U sloupu č. 259 bude přecházet na pozemek parc.č. 1266/4 v katastrálním území Troubsko a bude veden k pozemku parc.č. 1266/8 v katastrálním území Troubsko, kde bude umístěn podél společné hranice pozemků parc.č. 1266/8 a 1266/4 v katastrálním území Troubsko. Po pozemku parc.č. 1266/8 v katastrálním území Troubsko bude kabel veden k vyměněnému sloupu č. 1 a bude ukončen na svislém odpínači.

6. U obou sloupů na pozemku parc.č. 1266/15 v katastrálním území Troubsko a na pozemku parc.č. 1266/8 v katastrálním území Troubsko se provede uzemnění ekvipotenciálními kruhy.
7. Kabely VN budou uloženy do výkopu o hloubce 120 cm, do pískového lože a zásyp výkopu se provede zeminou, která se bude hutnit po vrstvách 20 cm. Nad pískovou vrstvu se položí výstražná fólie PVC. Při křížení ostatních inženýrských sítí budou kabely protaženy v ochranných rourách nebo budou uloženy do kabelových žlabů. Pod stávající asfaltovou příjezdovou komunikací se kabely protáhnou v ochranných rourách. Výkop bude proveden odstupňovaně. V místě křížení s VTL plynovodem se kabel VN uloží do betonových žlabů, které budou na každou stranu křížení přesahovat 2,5 m.
8. Povrch kabelové trasy bude uveden do původního stavu.
9. Při umístění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Pro stavbu budou použity takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a ochranu při hluku. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu budou předloženy k žádosti o kolaudační souhlas.
11. Před zahájením zemních prací je nutno nechat vytyčit správci sítí veškeré podzemní vedení, aby nedošlo k jejich poškození. Po dobu stavby postupovat tak, aby nedošlo k poškození nadzemních a podzemních vedení.
12. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných normách.
13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 3.2.2017, zn. B6941-16161787.

Realizační PD bude odsouhlasena zvlášť technikem RS Brno.

V zájmovém území předmětné stavby se nachází nadzemní vedení VN a trafostanice.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- a) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohli ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- b) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranici ochranného pásma trvale informováni.
- c) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy.



- d) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s největší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
  - e) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhražujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
  - f) Vyřešení způsobu provedení souběhu a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
  - g) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhu před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
  - h) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
  - i) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškeré stavební činnosti v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejich zahájením konzultována s útvarem Správa sítě VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.
  - j) Veškeré práce s mechanizací, jejichž částí se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 KV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 KV je nutné provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
  - k) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
  - l) Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225 577.
14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 2.2.2017 pod čj. 526358/17.
- a) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.
  - b) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochrannou sítí - Aleš Pokorný, tel. 541 132 698, 606 613 871, e-mail:ales.pokorny@o2.com (dále jen POS).
  - c) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ust. § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
  - d) Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít s společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK.
  - e) Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba
  - f) vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 15.9.2015, zn. 9321/15-12120. povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
  - g) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.
15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti itself, s.r.o. ze dne 26.1.2017 pod čj. 17/000304.
- Je dotčena podzemní telekomunikační trasa: optické propojení Brno-Rosice, v majetku fy itself s.r.o., 2x HDPE trubka průměru 40 mm se zafoukaným optickým kabelem ( dále jen DOK-ITSELF).
- a) DOK-ITSELF je telekomunikační stavbou s ochranným pásmem 1,5 m od kabelů (HDPE trubek)
  - b) Zemní práce v ochranném pásmu DOK-ITSELF (1,5 m) provádět ručně, pomocí strojní mechanizace pouze s nejvyšší opatrností a až po provedení ručně kopaných sond pro zjištění přesné polohy a hloubky vedení, trasu zabezpečit proti poškození od těžké mechanizace.





- c) Při případném vytyčení trasy DOK-ITSELF kontaktovat zástupce firmy itself s.r.o.. (Samlík tel.: 603 582 603, e-mail:samlík@itself.cz).
16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti GridService, s.r.o. ze dne 21.2.2017 pod zn. 5001450654.
- Stavbou bude dotčen vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod DN 300, PN 40.  
Bezpečnostní pásmo VTL plynovou DN300 je 40 m na obě strany od plynovodu.  
Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany plynovodu.
- Požadujeme dodržet následující podmínky:
- Venkovní vedení VN  
při výměně podpěrných bodů kus za kus na stejném místě-zachovat stávající vzdálenost od VTL plynovodu  
nové podpěrné body (stožáry) na nových místech situovat min. 20 m od plynovodu  
uzemnění podpěrných bodů vést směrem od VTL plynovodu
- zemní kabelové vedení VN  
nejmenší vzdálenost mezi povrchem plynovodu a kabelem při křížení je 0,3 m,  
kabel se ukládá do tvárnice chráničky nebo korýtka v délce 2 m od plynovodu na obě strany  
nejmenší vzdálenost mezi povrchem potrubí plynovodu a kabelem při souběhu jsou 4 m,
- Všeobecné podmínky:  
výkopové a zemní práce v ochranném pásmu VTL plynovodu provádět zásadně ručně  
nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.)  
nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu  
v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební materiál ani jiný materiál  
případně dočasné zařízení staveniště umístit mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu  
po dobu výstavby požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou),
- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze.  
Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/200 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Rozsah ochranné pásmo je stanoven v zákoně 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.  
Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:
- a) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- b) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- c) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- d) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab. 8 zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- e) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- f) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- g) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,



- h) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení. V případě že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
  - i) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
  - j) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
  - k) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
  - l) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
  - m) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
  - n) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
  - o) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
  - p) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení
17. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 19.1.2017 pod č.j. E02454/17.
- a) Písemné vyzoomění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
  - b) Před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
  - c) prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
  - d) upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
  - e) upozornění pracovník, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.)
  - f) řádné zabezpečení okrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
  - g) odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,
  - h) nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k tobě (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
  - i) bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami,
  - j) při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
  - k) ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. a jeho pozvání je všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.
18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 13.2.2017, zn. BR82/17-12120.
- a) Stavba bude provedena podle předložené dokumentace. Případné změny musí být s naší organizací projednány.
  - b) Stavební objekty musí být stavebně – technicky zajištěny tak, aby v budoucnu nevznikly ze strany provozovatele objektu požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu a údržby dálnice D1.



- c) Při realizaci stavby nebude jakýmkoliv způsobem narušeno těleso dálnice a odtokové poměry dálnice. V případě, že by se v důsledku činnosti investora akce objevily během nebo po dokončení prací poruchy, investor akce bezodkladně sjedná nápravu.
  - d) Při realizaci stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na dálnici D1. Veškeré práce budou prováděny mimo dálniční pozemky. Pro přísun, skládání a manipulaci s materiálem nebude použita dálnice D1 ani její pozemky.
  - e) Začátek a konec prací bude oznámen v nejméně pětidenním předstihu Středisku správy a údržby dálnice v Domašově – vedoucí Jan Fejt, Dis tel. 546 440 240, e-mail: [Jan.Fejt@rsd.cz](mailto:Jan.Fejt@rsd.cz).
  - f) Zástupci naší organizace budou přizváni ke všem správním řízením včetně kolaudačního, kde jim investor předá geodetické zaměření stavby podle předpisu B2/C1 ŘSD ČR v tištěné a digitální formě.
19. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření MěÚ Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 8.2.2017, č.j. OŽP-CJ/21308-17/SMM
- a) Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace.
  - b) U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
  - c) Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následujícímu způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělení shromažďování nutné; může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP. Stavební odpady nelze zařadit pod katalogovým číslem 200307 – objemný odpad ani 200301 – komunální odpad!
  - d) K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o odstranění odpadů podle § 21 vyhl. 383/2001 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 20 (v dokladu bude uvedeno místo zániku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku). V případě čestného prohlášení musí být splněn rozsah výše uvedené vyhlášky.
  - e) Při realizaci stavby požadujeme dbát eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření.
20. Bude respektováno závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 8.3.2017, ev.č. HSBM-4-62-7/1-OPST-2017.
21. Stavbu kabelového vedení lze realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí.
22. Po provedení stavby budou všechny pozemky dotčené stavbou čištěny do původního stavu.
23. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatelem bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
24. Stavebník při realizaci stavby musí dodržet ustanovení § 152 stavebního zákona.
25. Při provádění stavby musí být veden v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona stavební deník.
26. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
27. Stavba může být užívána na základě kolaudačního souhlasu. Před dokončením stavby stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve kterém budou uvedeny identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín dokončení.
28. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a zajistí, aby před započítím užívání stavby byly vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



**Odůvodnění:**

Dne 5.5.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby *Troubsko, Jihlavská, přel. VN, STATECH* v Troubsku.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15. dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda záměr je v souladu:

- s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je umístována na katastrálním území obce Troubsko, která má schválený územní plán z 24.6.1998 a platné změny č. I schválené 29.11.2000 a změny č. II schválené 11.5.2005. Stavba je umístována dle platné územně plánovací dokumentace v zastavitelné ploše obce Troubsko. Dotčené pozemky se podle funkčního uspořádání území stanoveného územním plánem nachází v plochách k zastavění. Trasa kabelové sítě je umístována v ploše označené *plochy podnikatelských aktivit*. Předmětem stavby je uvolnění prostoru pro zamýšlený stavební záměr a zajištění spolehlivé dodávky elektrické energie. Předmětná stavba není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů:

Stavební úřad zjistil, že žádost o územní rozhodnutí je úplná a je podána na předepsaném formuláři a obsahuje náležitosti stanovené v příloze č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Žadatel (stavebník) není vlastníkem pozemků dotčených stavbou. Žadatel předložil smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemků parc.č. 1266/13, 1266/14, 1266/15 a 1266/32 v katastrálním území Troubsko a s vlastníkem pozemku parc.č. 1266/4 v katastrálním území Troubsko. Nebyla doložena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku parc.č. 1266/8 v katastrálním území Troubsko. Vzhledem k charakteru stavby, při rozhodování správní orgán bral rovněž na zřetel skutečnost, kdy dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, (dále jen „energetický zákon“) dle ustanovení § 24 odst. 3 písm. e) lze zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení energetické a přenosové soustavy a dle ustanovení § 25 odst. 4 písm. e) energetický zákon, může provozovatel distribuční soustavy umístit na cizí nemovitost zařízení distribuční soustavy bez souhlasu vlastníka. Dále pak v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 energetického zákona se přenos elektřiny uskutečňuje ve veřejném zájmu a lze pozemek nebo stavbu vyvlastnit.

Dále žadatel k žádosti připojil:

- souhlasná vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních předpisů
- vyjádření provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí.

Dokumentace pro územní rozhodnutí je v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Projektová dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění, účelu užívání, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Dokumentace obsahuje - průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, výkresovou dokumentaci a dokladovou část.

Záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a to s ustanovením § 10 uvedené vyhlášky.

- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů





Z vyjádření dotčeného orgánu působícího v oblasti ochrany životního prostředí vyplynulo, že záměr je přípustný a možný. K předmětnému stavebnímu záměru vydal rovněž kladné stanovisko dotčený orgán působící v oblasti požární bezpečnosti.

Po posouzení stavebního záměru stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s požadavky stanovenými v ustanovení § 90 stavebního zákona. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na výstavbu a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí sdělili:

- Vodárenská akciová společnost, a.s. dne 9.2.2017, zn. BV/632/2017-Ben
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. dne 2.2.2017, č.j. 526358/17
- E.ON Servisní, s.r.o. dne 3.2.2017, zn. B6941-16161787
- GridServices, s.r.o. dne 21.2.2017, zn. 5001450654
- itself, s.r.o. dne 26.1.2017, č.j. 17/000304
- T-MobileCzech Republic a.s. dne 19.1.2017, č.j. E02454/17
- Ředitelství silnic a dálnic ČR dne 13.2.2017, zn. BR82/17-12120
- Ředitelství silnic a dálnic ČR dne 24.2.2017, zn. BR112/17-12120
- MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí dne 8.2.2017, č.j. OŽP-ČJ/21308-17/SMM
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje dne 8.3.2017, ev.č. HSBM-4-62-7/1-OPST-2017
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí dne 9.2.2017, č.j. JMK 20822/2017
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí dne 9.2.2017, č.j. JMK 21940/2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Před uložením kabelového vedení VN na pozemky parc.č. 1266/4, 1266/8, 1266/13, 1266/14, 1266/15 a 1266/32 v katastrálním území Troubsko budou uzavřeny se všemi vlastníky dotčených pozemků smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení vymezil stavební úřad tak, že kromě žadatele přiznal právo účastníka řízení vlastníkům pozemků, na jejímž pozemku má být požadovaný záměr uskutečněn a vlastníkům sousedních pozemků a obci na jejímž území se stavební záměr umísťuje, kteří by mohli být podle §85 odst.1 a 2 stavebního zákona a všem dotčeným správcům sítí. Těmito účastníky jsou:

STATECH s.r.o., Počapelská 346, 277 01 Dolní Beřkovice  
A.B.R. HOLDING a.s., Poštovská 455/8, Brno-město, 602 00 Brno 2,  
OMV Česká republika, s.r.o., Na Vítězné pláni 1719/4, Nusle, 140 00 Praha 4,  
Bartušková Bohdana, Schwaigrova 655/3, Komárov, 617 00 Brno 17,  
Coufalová Marie, Nár. odboje 56/7, 664 41 Troubsko,  
Jůzová Martina, Nár. odboje 56/7, 664 41 Troubsko,  
Kalany Karla, Černovická 91/14, Komárov, 617 00 Brno 17,  
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,  
E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov,  
itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28,  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414,  
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2,  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle,  
Obec Troubsko, Zámecká 150/8, 664 41 Troubsko,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.



Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Poučení účastníků:


Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



  
Ing. IVO Baar v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Kadelova

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 26. 06. 2017.

### Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. ENORM, a.s., IDDS: vu8dw53
2. STATECH s.r.o., IDDS: 3ed38h7
3. A.B.R. HOLDING a.s., IDDS: 83dcjpf
4. OMV Česká republika, s.r.o., IDDS: j28cgfw
5. Bartušková Bohdana, Schwaigrova č.p. 655/3, Komárov, 617 00 Brno 17
6. Coufalová Marie, Nár. odboje č.p. 56/7, 664 41 Troubsko
7. Jůzová Martina, Nár. odboje č.p. 56/7, 664 41 Troubsko
8. Kalany Karla, Černovická č.p. 91/14, Komárov, 617 00 Brno 17
9. E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
10. E.ON Servisní, s.r.o., IDDS: fdbdvmmf
11. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
12. itself s.r.o., IDDS: bwgyq4a
13. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
14. GridServices, s.r.o., IDDS: jmyjs6
15. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
16. Obec Troubsko, IDDS: 7j6bawk



dotčené orgány

17. MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj

18. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Odbor prevence, IDDS: ybiaiuv

ostatní

19. Buchta Drahomír, Vaňkovo náměstí č.p. 570/2, Stránice, 602 00 Brno 2

