

O B E C N Í Ú Ř A D S T Ř E L I C E

stavební úřad

nám. Svobody 1, 664 47 Střelice

SPIS. ZN.: STAV/1187/2024/Ka
Č. J.: STRE-1536/2024- SU
VYŘIZUJE: Ing. Kadelova
TEL.: 547 427 422
E-MAIL: ikadelova@streliceubrna.cz

DATUM: 27.3.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

**TaxLaw Advisory, s.r.o., IČO 28749090, Telnice 189, 403 38 Telnice,
kterého zastupuje AWEPA s.r.o., IČO 14024993, Optátova 708/37, Jundrov, 637 00 Brno 37**

(dále jen "žadatel") podal dne 4.3.2024 žádost o vydání povolení o změně stavby před dokončením na stavbu:

Změna stavby před dokončením **- novostavba rekreačního objektu na pozemku v Nebovidech**

(dále jen "stavba") **na pozemku parc. č. 1273/11 a 1273/12 v katastrálním území Nebovidy u Brna.** Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba rekreačního objektu včetně technického napojení na pozemku parc.č. 1273/11 a 1273/12 v katastrálním území Nebovidy u Brna byla umístěna na základě územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 8.6.2022, pod spis.zn. STAV/804/2022/Ka, č.j. STRE-3192/2022- SU. Stavba rekreačního objektu byla povolena na základě stavebního povolení ze dne 30.11.2022, spis.zn. STAV/5591/2022/Ka, č.j. STRE-5874/2022- SU.

Stavba obsahuje:

- **Změnu novostavby rekreačního objektu na pozemku parc.č. 1273/11 a 1273/12 v katastrálním území Nebovidy u Brna.**

Změna spočívá v úpravě vzhledu objektu a v dispozičních změnách v rekreačním objektu. V jihovýchodní střešní rovině je navržen nový pultový vikýř o šířce 5,070 m. Rozmístění okenních a dveřních otvorů v obvodových stěnách bude upraveno v souvislosti s dispozičními změnami.

Upravená vnitřní dispozice bude obsahovat:

v 1.NP – zádveří, obytnou místnost s kuchyní a jídelnou, tři pokoje, koupelnu a WC;
v podkroví – chodbu, technickou místnost, pracovnu a sklad.

Půdorys a výška stavby rekreačního objektu zůstanou zachovány.

- **Změna rozsahu zpevněných ploch na pozemku parc.č. 1273/11 a 1273/12 v katastrálním území Nebovidy u Brna.**

Jedná se o změnu zpevněných ploch, kdy pojezdová plocha se dvěma parkovacími místy bude umístěna východně od rekreačního objektu. Od parkovací plochy k rekreačnímu objektu je navržen nový chodník. Kolem rekreačního objektu jsou navrženy okapové chodníčky. Zpevněné plochy jdou navrženy dlážděné a stěrkové.

- **Změna umístění bezodtoké jímky splaškových vod na vyvážení včetně změny trasy venkovní splaškové kanalizace na pozemku parc.č. 1273/11 a 1273/12 v katastrálním území Nebovidy u Brna.**

Jímka splaškových vod je navržena u parkovací plochy, východně od rekreačního objektu. Objem jímky splaškových vod zůstává zachován.

- Venkovní domovní vodovod, dešťová kanalizace včetně retenční nádrže a vsakovacího objektu a hlavní domovní rozvod NN zůstávají zachovány dle původní projektové dokumentace.

Obecní úřad Střelice, stavební úřad (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

15. dnů ode dne doručení oznámení řízení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Střelice, stavební úřad (dále jen stavební úřad), úřední dny Po a St 7:30 - 11:00 12:30 - 17:00).

Do výše uvedené lhůty se současně mohou účastníci řízení v souladu s §36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Lukáš Bínek
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky, datové schránky)

1. AWEPA s.r.o., IDDS: qscwcu9
2. PATRON svěřenský fond, IDDS: iy46jgd
3. Látal Tomáš, Ing., Bieblova č.p. 1767/3, Černá Pole, 613 00 Brno 13
4. Látalová Jana, Bc., Bieblova č.p. 1767/3, Černá Pole, 613 00 Brno 13
5. TaxLaw Advisory, s.r.o., IDDS: dpe627v
6. Nechvátal Michal, IDDS: xmxehqx
7. Paláček Bořivoj, Bellova č.p. 349/46, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

8. Pokorná Kateřina, DiS., IDDS: 79sq6gs
9. Svoboda Jiří, PhDr. CSc., Čermákova č.p. 583/24, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
10. Svobodová Alena, Mgr., Čermákova č.p. 583/24, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
11. Urbanová Dagmar, Mgr., Bosonožská č.p. 322/17, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
12. Obec Nebovidy, IDDS: encas7z

účastník (veřejnou vyhláškou)

spoluvlastník pozemku parc.č. 1273/13 v katastrálním území Nebovidy u Brna

dotčené orgány (datové schránky)

13. Město Šlapanice, Odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj

14. MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, IDDS: 2xfbbgj

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce správního orgánu, který oznámení oznamuje a rovněž oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí doslání oznámení

Zveřejněno od:.....

Zveřejněno do:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí doslání oznámení.