

O B E C N Í Ú Ř A D S T Ř E L I C E

stavební úřad

nám. Svobody 1, 664 47 Střelice

SPIS. ZN.: STAV/848/2024/Ka
Č. J.: STRE-1161/2024- SU
VYŘIZUJE: Ing. Kadelova
TEL.: 547 427 422
E-MAIL: ikadelova@streliceubrna.cz
DATUM: 27.3.2024

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Střelice, stavební úřad (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.2.2024 podala společnost

**EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 612 00 Brno 12,
kterou zastupuje SEKV, spol. s r.o., IČO 44963858, Hády 994/2b, Brno-Maloměřice a Obřany,
614 00 Brno 14**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 odst. 1 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Kabelové vedení NN

- Silůvky, přípojka NN, Panáč, K607/3

(dále jen "stavba") **na pozemku parc. č. 608/2 a 1042/14 v katastrálním území Silůvky.**

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o stavbu energetického zařízení, kterou tvoří nové kabelové vedení NN, které je navrženo pomocí kabelů NAYY 4x150 mm².
- Součástí kabelového vedení NN je nová přípojková skříň SS100/NK.
- Předpokládaná délka kabelového vedení je 32 m.
- Účelem stavby je připojení odběrného místa v dotčené lokalitě.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 608/2 a 1042/14 v katastrálním území Silůvky.

Určení prostorového řešení stavby:

- Nové kabelové vedení NN bude napojeno na stávající distribuční síť přes stávající přípojkovou skříň umístěnou na pozemku parc.č. 1042/16 v katastrálním území Silůvky.

- Z přípojkové skříně bude nový kabel NN sveden do země a přejde přes pozemek cesty parc.č. 1042/14 v katastrálním území Silůvky k pozemku parc.č. 608/2 v katastrálním území Silůvky. Kabel NN bude pokračovat cestou po pozemku parc.č. 1042/14 v katastrálním území Silůvky.
- Nový kabel bude ukončen v nové přípojkové skříně SS100/NK, která bude umístěna na pozemku parc.č. 608/2 v katastrálním území Silůvky, u hranice pozemku parc.č. 1042/14 v katastrálním území Silůvky.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou je dotčeno území v rozsahu soukromého pozemku parc.č. 608/2 v katastrálním území Silůvky a obecního pozemku parc.č. 1042/14 v katastrálním území Silůvky.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků, kterou ověřil Ing. Karel Dobrovodský, autorizovaný inženýr ČKAIT 1001832.
2. Stavba, nové kabelové vedení NN včetně přípojkové skříně SS100/NK, bude umístěna na pozemcích parc.č. 608/2 a 1042/14 v katastrálním území Silůvky.
3. Ze stávající přípojkové skříně na pozemku parc.č. 1042/16 v katastrálním území Silůvky, na hranici pozemku parc.č. 1042/14 v katastrálním území Silůvky bude sveden do země nový kabel NN a bude veden přes pozemek parc.č. 1042/14 v katastrálním území Silůvky k pozemku parc.č. 608/2 v katastrálním území Silůvky. Před společnou hranicí pozemků parc.č. 608/2 a 1042/14 v katastrálním území Silůvky kabel NN zabočí a povede po pozemku parc.č. 1042/14 v katastrálním území Silůvky podél hranice pozemku parc.č. 608/2 v katastrálním území Silůvky. Kabel NN bude ukončen v nové přípojkové skříně SS 100/NK, která bude umístěna na pozemku parc.č. 608/2 v katastrálním území Silůvky, za hranicí pozemku 1042/14 v katastrálním území Silůvky.
4. Kabel NN bude veden ve výkopu a bude uložen do chráničky.
5. Při umístění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
6. Výkopy na pozemku parc.č. 1042/14 v katastrálním území Silůvky budou realizovány co nejrychleji, aby nedocházelo ke komplikacím při užívání obecní cesty a v užívání pozemků v dotčené lokalitě.
7. Před zahájením zemních prací je nutno nechat vytyčit správci sítí podzemní vedení, aby nedošlo k jejich poškození. Po dobu stavby postupovat tak, aby nedošlo k poškození nadzemních a podzemních vedení.
8. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou podzemních vedení inženýrských sítí a rozsahem ochranných pásem. V ochranných pásmech inženýrských sítí, budou zemní práce prováděny ručně a postupováno s nejvyšší opatrností.
9. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, upravující požadavky na provádění staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných normách.
10. Pro stavbu budou použity takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 1.12.2023, zn. E7456-2708710.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení NN.

Dotčené venkovní elektrické vedení je provozováno ve veřejném zájmu a chráněno zákonem. Při provádění stavebních prací a následně při užívání hotové stavby je proto nutné zabezpečit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu zejména tím, že zajistíte:

- a) V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.
- b) Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

což mj. stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o BOZP č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné:

- Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.
 - Dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrického vedení ČSN EN 50 110-1-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení;
- c) Výsledná stavba bude splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle Stavebního zákona 183/2006 Sb.
- d) Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Nej.cz s.r.o. ze dne 22.8.2023, zn. VYJNEJ-2023-10723-01.

Zajistit zanesení informací o přítomnosti sítí elektronických komunikací v majetku Nej.cz s.r.o. vyskytujících se v lokalitě dotčené předmětnou stavební akcí do příslušné projektové dokumentace včetně zohlednění a řešení případného střetu dle podmínek v tomto vyjádření.

- Dodržovat platnou legislativu, technologické postupy a technické normy pro příslušný druh stave a veškerá doručovaná bezpečnostní opatření, aby nedošlo ohrožení či k poškození jak naší SEK, tak majetku a zdraví osob.

- Naše SEK spolu s pomocnými zařízeními (např. „kiosky“, kabelové komory, sloupky, kabelové rezervy, technologické skříně, rozvaděče, napájecí zařízení, antény atd.) nesmí být bez našeho souhlasu odstraněna, přeložena, manipulována ani dotčena žádným jiným způsobem. Existuje-li v místě stavby (pozemek, budova apod.) věcné břemeno či jiné právo ve prospěch naší společnosti, musí zůstat zachováno, případně být po provedení stavby obnoveno.

- V případě, že předmětný stavební záměr koliduje s naší SEK (situace kdy přítomnost SEK vylučuje možnost provedení předmětné stavební akce, nebo by její provedení ohrožovalo bezpečný a bezporuchový chod SEK), případně zasahuje-li do jejího ochranného pásma a existuje zároveň důvod domnívat se, že by předmětná stavba mohla negativně ovlivňovat bezpečný a bezporuchový provoz naší SEK nebo zamezovat přístupu k ní, případně i v jiných případech, kdy hrozí poškození SEK, je zadatel či jím pověřená třetí osoba bez zbytečného odkladu povinen kontaktovat pracovníky pověřené ochranou sítě (dále jen „POS“) za účelem dojednání konkrétních podmínek ochrany, případně společnost Nej.cz s.r.o. vyzvat k přeložení SEK. Stavbou (stavebním záměrem, stavební akcí) se rozumí jakékoliv stavební práce, demoliční práce, rekonstrukce či stavební úpravy, odstraňování havárií, výkopové práce (včetně bezvýkopové technologie jako jsou např. protlaky či podvrty), úpravy terénu, výsadby zeleně apod.

- V případě nutnosti přeložení, manipulace či úprav naší SEK je stavebník povinen s Nej.cz s.r.o. uzavřít nejprve smlouvu o realizaci přeložky. Následně budou na základě objednávky veškeré práce spojené s přeložkou či úpravou SEK provedeny pracovníky společnosti Nej.cz s.r.o. přičemž dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů je stavebník povinen společností Nej.cz s.r.o. uhradit veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku na úrovni stávajícího technického řešení. Nedílnou součástí přeložení nebo úpravy SEK jsou také kontrolní zkoušky SEK (tlakové zkoušky těsnosti HDPE chrániček, reflektometrické měření optických kabelů, případně i jiné), vypracování dokumentace skutečného provedení apod. Dojde-li k přeložce naší SEK, dodá stavebník polohopisnou dokumentaci (geodetické zaměření) překládaného úseku naší sítě v elektronické podobě (v .dgn formátu). V případě přeložky stavebník zajistí veřejnoprávní a majetkoprávní vypořádání (věcná břemena, stavební povolení atd.).

- V ochranném pásmu SEK neprovádět výsadbu trvalých porostů, zejména dřevin či jiných hluboko kořenících rostlin bez užití technologie, která spolehlivě a trvale zabrání poškození našich kabelů vlivem prorůstání kořenů mezi naše vedení. S ohledem na budoucí růst kořenových systémů rostlin je třeba provádět případnou výsadbu v takové vzdálenosti od našich vedení, aby jejich kořeny nemohly negativně ovlivňovat naše kabelové trasy (např. deformovat plastové kabelové chráničky) či nebránily přístupu ke kabelům v případě nutnosti provádění servisního zásahu. Bude-li použita technologie bránící prorůstání kořenů mezi naše kabely (např. protirůstové plachty či folie), je výsadba v blízkosti našeho vedení možná za předpokladu, že tato technologie nebude v případě potřeby servisního zásahu bránit přístupu k našim kabelům a zároveň, že nám bude vždy bezpodmínečně umožněno přistupovat k našemu vedení a provádět práce v případném ochranném pásmu dřevin. Vedou-li v blízkosti místa výsadby naše nadzemní sítě, je třeba dřeviny sázet v takové vzdálenosti, aby s ohledem na růst větví v budoucnu nedocházelo ke kolizi s naší SEK. Způsob ochrany našich vedení je vždy potřeba projednat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem.

- Při případném odstraňování či demolici stavby, ve (na) které jsou umístěna naše zařízení či se nachází v bezprostřední blízkosti odstraňované stavby, je nutné s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem domluvit další postup, zejména o zajištění bezpečného odpojení a přeložení našich zařízení.
- Pokud by jakákoliv nově budovaná stavba zasahovala svým ochranným pásmem do ochranného pásma našeho vedení, je nutné stavbu navrhnout takovým způsobem, aby byla možná bezproblémová údržba či provádění oprav naší sítě bez jakýchkoliv omezení (např. včetně používání mechanizace, otevřeného plamene apod.).
- Nachází-li se v dotčené lokalitě naše podzemní vedení, je před započítím stavebních prací nutno v terénu trasu vedení vytýčit. Objednávku na vytýčení zašlete e-mailem osobě POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a potvrdíte termín vytýčení. Objednání vyhledání a vytýčení SEK je nutno provést 14 dní před plánovaným zahájením stavby. V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.
- Nachází-li se v dotčené lokalitě naše nadzemní vedení, je třeba dbát zvýšené opatrnosti při případném používání vysokozdvizných zařízení, jako jsou například jeřáby, žebříky, vysokozdvizné montážní plošiny apod.
- Při provádění prací uvnitř objektů, na střeších budov či stožárech je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést průzkum a zjistit polohu všech našich vedení a zařízení, které by mohly být stavbou dotčeny či poškozeny a provést taková opatření, aby k tomu nedošlo. Nachází-li se v místě provádění prací naše antény, nesmí před ně být umístovány žádné zařízení (nesmí dojít k jejich „zastínění“). V případě potřeby pomoci s vyhledáváním našich zařízení (jedná-li se např. o vedení pod omítkami či jinak skryté) kontaktujte POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a objednejte u něj vyhledání sítě (objednávku je nutno provést 14 dní před zahájením prací). V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.
- V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti kvůli ubývajícímu krytí nad SEK.
- Nachází-li se nadzemní vedení SEK na sloupech, stožárech či podpěrách, je třeba se vyvarovat všech prací a postupů, při kterých by mohla být narušena stabilita takových podpěrných bodů. Jsou-li takové podpěrné body třetí osoby, je nutné oslovit jejich vlastníka a respektovat jím navržené podmínky ochrany.
- Stavebník či jím pověřená osoba zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli prokazatelně seznámeni s polohou naší SEK i s podmínkami její ochrany. Rovněž je nutno obeznámit pracovníky s možnou odchylkou polohy našich vedení a zařízení. Nebude-li možné trasu našich vedení spolehlivě určit, je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond dle pokynů námi pověřeného pracovníka.
- Zjistí-li stavebník či jím pověřená osoba rozpor v projektové dokumentaci (nachází-li se trasy našich sítí tam, kde podle projektové dokumentace mají být či je zjevné, že trasy vedou jinudy), případně bude-li nalezeno neidentifikovatelné vedení s podezřením, že by mohlo patřit naší společnosti, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení konzultovat s POS či jiným námi určeným zaměstnancem.
- V případě, že se v průběhu stavby naskytnou předem nepředvídané okolnosti, které by mohly mít za následek ohrožení či poškození naší SEK, je nutné tyto okolnosti konzultovat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem a přijmout případně navržená opatření vedoucí k zabezpečení naší SEK.
- Při jakékoliv činnosti v ochranném pásmu SEK (0,5 m od podélné osy krajního vedení) či v jeho blízkosti musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození SEK. Práce je třeba provádět ručně se zvýšenou opatrností a bez použití mechanizace (bagry či jiné hloubící stroje) a nevhodného nářadí. Dále je třeba respektovat jakékoliv vznesené konkrétní požadavky na způsob ochrany našich zařízení.
- Vedení SEK nepřejíždět těžkými vozidly a mechanizací pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) – bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby.
- V ochranných pásmech SEK nesmí být uskladňován stavební materiál, zejména suť ani v něm nesmí být umístováno technické vybavení stavenišť. Je nutné zajistit, aby k naší SEK byl vždy možný bezproblémový přístup.
- Stavebník či jím pověřená osoba, není oprávněn trasy SEK jakýmkoliv způsobem znepřístupnit, např. zabetonováním.
- Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání trasy SEK. Není možné snižovat ani zvyšovat krytí zeminou nad SEK bez našeho předchozího souhlasu.
- Při odkrytí vedení SEK je nutno toto vedení zabezpečit proti poškození, převěšení nebo odcizení. Rovněž je třeba učinit taková opatření, aby vedení nebylo poškozeno živly (např. sesuvem zeminy).
- Každé způsobené nebo zjištěné poškození SEK neprodleně telefonicky nahlásit osobě POS a současně na oddělení dohledu sítě (tel. 558 608 400).
- Při poškození SEK (i dodatečně zjištěném) způsobené činností či zanedbáním povinností stavebníka či jím pověřené osoby budou stavebníku předepsány všechny vzniklé škody.
- V případě křížení či souběhu je nutno dodržovat platné normy (zejména ČSN 736005 o prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a technologické postupy, přičemž bude křížení či souběh řešen v dokumentaci předmětné stavby. Při křížení je nutno Vaše zařízení uložit pod naše stávající vedení. Dále je třeba obnovit

pískové lože, důkladně ztuhnout písek či zeminu pod naším zařízením a obnovit krycí výstražnou fólii a trasovací kabel.

- Dojde-li v průběhu stavby k odkrytí naší SEK, je nutno pořídit fotodokumentaci obnaženého vedení. Dále je nutno před záhozem vyzvat společnost Nej. cz s.r.o., resp. Pracovníka pověřeného ochranou sítě, k provedení kontroly obnaženého vedení za účelem ověření, zda není zařízení SEK poškozeno. Bez této kontroly není možné provést zához (nebude-li tato podmínka dodržena, mohou být případné poruchy či škody na našem zařízení považovány za zaviněné stavebníkem). Zároveň stavebník či jím pověřená osoba předá POS kopii stavebního deníku příslušné stavby se všemi zápisy o provedených kontrolách při křížení či souběhu, poruchách, poškození SEK apod. a dále poskytne požadovanou fotodokumentaci.

- V případě, že toto vyjádření či poskytnuté podklady neobsahují dostatek informací k provedení stavby či zpracování dokumentace, či v případě, kdy stavební záměr koliduje se SEK a je zjevné nutné přeložení SEK, je žadatel povinen kontaktovat POS či dalšího námi pověřeného zaměstnance a projednat s ním situaci za účelem upřesnění detailů a stanovení konkrétních podmínek ochrany.

- Ohlásit ukončení stavby.

13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření MěÚ Šlapanice, Odboru životního prostředí ze dne 18.12.2023, č.j. SLP-OŽP/96609-23/SML.
 - a) Upozorňujeme, že k závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutné předložit stavebnímu úřadu doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného k nakládání s odpady. Doklady musejí být vystaveny přebírající společností/osobou (provozovatelem zařízení) a bude v nich uvedeno místo vzniku, původce odpadu, katalogové číslo s množstvím odpadu, datum vzniku, přebírající zařízení s IČ a č. zařízení, tak jak vyžaduje evidence odpadů. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydán kolaudační souhlas/rozhodnutí, nebo v případě požadavku stavebního úřadu předloží, požádá stavebník o Souhlas s užíváním stavby (formulář v záložce odbor životního prostředí – ostatní činnosti) s doklady o likvidaci odpadů a se Souhrnnou zprávou ze schválené projektové dokumentace (musí obsahovat kapitolu o množství předpokládaného odpadu ze stavby).
 - b) Také upozorňujeme na novou povinnost, kdy před vznikem odpadů z této stavby si původce odpadů podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí zajistit písemnou smlouvu pro jejich předání. V případě, že původcem odpadů bude fyzická osoba nepodnikající je tato povinnost možná nahradit odevzdáním odpadů v rámci obecního systému (např. na sběrných dvorech).
14. Stavbu kabelového vedení lze realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí.
15. Po provedení stavby budou všechny pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
16. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatelem bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních prací, jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
17. Stavebník při realizaci stavby musí dodržet ustanovení § 152 stavebního zákona.
18. Při provádění stavby musí být veden v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona stavební deník.
19. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
20. Zhotovitel stavby zajistí, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
21. Během provádění stavby musí být zajištěna bezpečnost vůči užívání okolních pozemků a staveb na nich.
22. Vlastníci dotčených a sousedních pozemků a nemovitostí budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Vlastníci dotčených pozemků budou informováni o uložení kabelu do jejich pozemku.
23. Stavebník při realizaci stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů dotčených a sousedních pozemků.
24. Při vlastní realizaci stavby nesmí docházet ke znečištění příjezdových komunikací.
25. Stavební úřad upozorňuje na povinnost stavebníka vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

26. Stavba může být užívána na základě kolaudačního souhlasu. Před dokončením stavby stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle ustanovení § 121 a 122 stavebního zákona.
27. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno 12

Odůvodnění:

Dne 14.2.2024 podal žadatel žádost – oznámení záměru – Kabelové vedení NN v Silůvkách - *Silůvky, přípojka NN, Panáč, K607/3* na pozemku parc. č. 608/2 a 1042/14 v katastrálním území Silůvky. Stavební úřad rozhodl o projednání stavebního záměru v územním řízení. Podáním žádosti bylo zahájeno územní řízení. Usnesení o projednání záměru v územním řízení bylo vydáno dne 22.2.2024 pod spis.zn. STAV/848/2024/Ka, č.j. STRE-866/2024-SU.

Stavební úřad dne 22.2.2024 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Protože jde o záměr situovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94m odst. 1 stavebního zákona stavební úřad nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 26.3.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Rovněž stavební úřad na místě stavby ověřil, že informace o záměru byla na stavebním pozemku vyvěšena.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a na základě projednání žádosti a shromážděných podkladů dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný stavební záměr je v souladu;

- s cíli a úkoly územního plánování.

Jedná se o stavbu umístěnou mimo intravilán obce Silůvky, pro kterou nebyl vydán územní plán. Stavba je podzemního charakteru bez požadavků na architektonické řešení. Trasa kabelu povede účelovou komunikací. Napojením na stávající distribuční síť bude dotčen obecní pozemek. Stavba je navržena tak, že nebude neznemožněn dosavadní účel užívání dotčených pozemků. Stavba nevyvolá změnu v území.

Stavební záměr respektuje stávající charakter území, a proto je záměr v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na využívání území:

Obecné požadavky na využívání území jsou uvedeny ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na charakter stavby, jedná se o stavbu technické infrastruktury (stavba bez požadavků na architektonické řešení), umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Umístění předmětného záměru vyžaduje dle stavebního zákona vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Obsah žádosti o vydání územního rozhodnutí a její podklady stanoví § 86 stavebního zákona v platném znění a příloha č. 1 k vyhlášce č. 66/2018 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby je stanoven v příloze č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb..

Žadatel k žádosti připojil:

- souhlasná vyjádření dotčených orgánů podle zvláštních předpisů
- vyjádření provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí. Projektová dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění, účelu užívání, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Dokumentace

obsahuje: Průvodní zprávu, Souhrnnou technickou zprávu, Situační výkresy, Výkresovou dokumentaci a dokladovou část.

Žadatel (stavebník) není vlastníkem pozemků dotčených stavbou. Souhlasy vlastníků dotčených pozemků parc.č. 608/2 a 1042/14 v katastrálním území Silůvky jsou vyznačeny na výkrese situace.

Žádost i její přílohy splňují uvedená ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. a vyhlášky č. 66/2018 Sb., v platném znění.

- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavební záměr byl posouzen správcem a vlastníky technické i dopravní infrastruktury. Požadavky kladené na veřejnou technickou jsou splněny respektováním požadavků vyplývajících z vyjádření správců a vlastníků technické i dopravní infrastruktury.

Z vyjádření společností EG.D a.s. a společnosti Nej.cz s.r.o. vyplynulo, že stavebním záměrem dojde k dotčení jejich zařízení. Podmínky, které se vztahují k umístění stavebního záměru, jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Obec Silůvky souhlasí se stavebním záměrem.

- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Stavba byla posouzena v rámci komplexního vyjádření vydaného MěÚ Šlapanice, odborem životního prostředí ze dne 18.12.2023. Dle uvedeného vyjádření nejsou stavebním záměrem dotčeny veřejné zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany krajiny a přírody, ochrany lesů a ochrany ovzduší. Z hlediska odpadů byly zhotoviteli stanoveny podmínky s nakládáním s odpady, které byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dle uvedených podkladů je zřejmé, že záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Stavbou energetického zařízení není narušeno blízké okolí stavby, není ohroženo životní prostředí, veřejné zdraví a požární ochrana.

Před uložením kabelového vedení NN budou zajištěny se všemi vlastníky dotčených pozemků smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- EG.D, a.s. dne 1.12.2023, zn. E7456-27108710
- CETIN, a.s. dne 29.11.2023, č.j. 338124/23
- Vodárenská akciová společnost, a.s. dne 4.12.2023, č.j. VASBV-1552/2023-Ne
- Nej.cz s.r.o. dne 22.8.2023, zn. VYJNEJ-2023-10723-01
- MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí dne 18.12.2023, č.j. SLP-OŽP/96609-23/SML
- Sekce majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru dne 20.12.2023, č.j. MO 993271/2023-1322.

Podklady rozhodnutí:

- List vlastnictví a kopie katastrální mapy;
- Projektová dokumentace ověřená autorizovanou osobou;
- Souhlas Obce Silůvky;
- Souhlasy vlastníků pozemků parc.č. 608/2 a 1042/14 v katastrálním území Silůvky;
- Vyjádření MěÚ Šlapanice, Odboru výstavby, silniční správní úřad ze dne 30.11.2023, č.j. SLP-OV/96610-23/KZA.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení vymezil stavební úřad tak, že kromě žadatele přiznal právo účastníka řízení obci, na jejímž území se stavba umísťuje, vlastníkům pozemků, na kterých je záměr umísťován a dotčeným vlastníkům sousedních pozemků (umístěné ve vzdálenosti menší jak 2 m od stavebního záměru), kteří by

mohli být podle §85 odst.1 a 2 stavebního zákona stavbou dotčeni a všem dotčeným správcům sítí technické a dopravní infrastruktury. Těmito účastníky jsou:

Obec Silůvky, Prachatičky 39, 664 99 Silůvky,
Panáč Martin, Ing., Prachatičky 268, 664 99 Silůvky,
Panáčová Jitka, Mgr. Ph.D., Prachatičky 268, 664 99 Silůvky,
Vyskočil Pavel, Ing. et Ing., Nádražní 179, 664 99 Silůvky,
Čechová Terezie, Nádražní 179, 664 99 Silůvky
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno,
Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky nepodala.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Lukáš Bínek v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Kadelova

Přílohy: Grafická příloha rozhodnutí o umístění stavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne .

Obdrží:

účastníci (dodejky, datové schránky)

1. SEKV, spol. s r.o., IDDS: yigzqxn
2. Obec Silůvky, IDDS: 7nsa2jt
3. Panáč Martin, Ing., IDDS: hx8xshh
4. Panáčová Jitka, Mgr. Ph.D., Prachatičky č.p. 268, Silůvky, 664 46 Prštice
5. Vyskočil Pavel, Ing. et Ing., IDDS: heh5r6m
6. Čechová Terezie, Nádražní č.p. 179, 664 99 Silůvky
7. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
8. Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwev

dotčené orgány (datové schránky)

9. MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce správního orgánu, který oznámení oznamuje a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:

Zveřejněno od:

Zveřejněno do:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.