

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

## o stanovení místního koeficientu

Zastupitelstvo Obce Střelice příslušné podle ustanovení základě § 12 odst. 1 písm. b zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád usnesením číslo **20/2024/Z13 ze dne 20.6. 2024.**

v y d á v á

### stanovení místního koeficientu ke konkrétním nemovitým věcem na území obce.

Obec Střelice stanovuje **místní koeficient 5,0** pro následující vymezené nemovité věci ve smyslu § 12 odst. 1 písm. b zákona o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů:

- **pozemek p.č. 3359** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Střelice bez čísla popisného nebo evidenčního – objekt občanské vybavenosti, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;

- **pozemek p.č. 3360/1** ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;

- **pozemek p.č. 3360/6** ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;

- **pozemek p.č. 3360/13** ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;

- **pozemek p.č. 3360/22** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Střelice bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;

- **pozemek p.č. 3360/28** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Střelice bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;

- **pozemek p.č. 3360/29** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Střelice bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;

- **pozemek p.č. 3360/30** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Střelice bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;

- **pozemek p.č. 3360/31** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Střelice bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;

- **pozemek p.č. 3360/32** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Střelice bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;





- **pozemek p.č. 3360/67** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Střelice bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;
- **pozemek p.č. 3360/68** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Střelice č.p. 789 – jiná stavba, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;
- **pozemek p.č. 3360/69** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Střelice bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;
- **pozemek p.č. 3360/70** ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;
- **pozemek p.č. 3360/71** ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;
- **pozemek p.č. 3360/72** ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;
- **pozemek p.č. 3360/73** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Střelice bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;
- **pozemek p.č. 3360/74** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Střelice bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;
- **pozemek p.č. 3360/77** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Střelice bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;
- **pozemek p.č. 3360/78** ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;
- **pozemek p.č. 3360/81** ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;
- **pozemek p.č. 3360/82** ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;
- **pozemek p.č. 3360/83** ostatní plocha, zeleň, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;
- **pozemek p.č. 3360/84** ostatní plocha, jiná plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;
- **pozemek p.č. 3360/87** ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;
- **pozemek p.č. 3360/88** zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba v části obce Střelice bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;
- **pozemek p.č. 3360/89** zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba v části obce Střelice bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;

- **pozemek p.č. 3360/90** ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;
- **pozemek p.č. 3360/91** ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;
- **pozemek p.č. 3360/96** ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;
- **pozemek p.č. 3360/106** ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;
- **pozemek p.č. 3360/107** ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;
- **pozemek p.č. 3360/108** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Střelice bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;
- **pozemek p.č. 3360/109** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Střelice bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba technického vybavení, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;
- **pozemek p.č. 3361/2** ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;
- **pozemek p.č. 3361/4** ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;
- **pozemek p.č. 3361/6** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Střelice bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;
- **pozemek p.č. 3361/7** ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;
- **pozemek p.č. 3361/8** ostatní plocha, jiná plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;
- **pozemek p.č. 3362** ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;
- **pozemek p.č. 3363/1** ostatní plocha, jiná plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;
- **pozemek p.č. 3364** ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;
- **pozemek p.č. 3365/1** ostatní plocha, jiná plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;
- **pozemek p.č. 3365/6** ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;
- **pozemek p.č. 3366/1** ostatní plocha, jiná plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;
- **pozemek p.č. 3367** ostatní plocha, dráha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;

- **pozemek p.č. 3419/31** ostatní plocha, jiná plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;

- **pozemek p.č. 7551** ostatní plocha, silnice, zapsaný na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice;

- **budova bez čísla popisného nebo evidenčního – jiná stavba**, umístěná na pozemcích p.č. 3360/36, p.č. 3360/88 a p.č. 3360/89, zapsaná na listu vlastnictví č. 1815 pro katastrální území Střelice u Brno, obec Střelice.

### Odůvodnění

I. Nemovitosti vymezené v tomto opatření obecné povahy mají negativní dopad na veřejný život v obci, na životní prostředí a zásadní způsobem zatěžují naši obec i občany. Tímto opatřením obecné povahy bude vyvážena nepřiměřená zátěž, kterou tyto nemovitosti představují pro veřejné služby a životní prostředí. Zvýšení místního koeficientu je spravedlivým krokem směrem k rovnému rozdělení zátěže a podpoře udržitelného rozvoje obce. Negativní důsledky provozu uvedených nemovitostí spočívají zejména v následujícím:

- v důsledku vysoké intenzity nákladní cisternové dopravy dochází ke zvýšenému zatížení a následnému ničení pozemních komunikací na území obce;
- vysoká intenzita nákladní cisternové dopravy zhoršuje dopravně-bezpečnostní situaci v obci, kterou musí obec následně při svém rozvoji zohledňovat (mimo jiné to vedlo k nutnosti výstavby rychlostního radaru, s čímž byly pro obec spojeny další náklady, a to nejen na pořízení radaru, ale také na jeho pravidelnou údržbu);
- průjezd cisteren a posun vlakových souprav způsobuje hluk i v nočních hodinách, což zhoršuje kvalitu bydlení a života občanů v obci;
- na předemtných výše zmíněných nemovitostech dochází ke skladování nebezpečných látek, schopných způsobit závažnou havárii s účinky zasahujícími na území obce;
- na základě podnikatelského provozu na předemtných výše zmíněných nemovitostech je vypracován vnější havarijní plán, který stanovuje postupy složek Integrovaného záchranného systému pro případ vzniku závažné havárie a který se provádí minimálně jedenkrát za 3 roky cvičením. Na zpracování tohoto plánu se podílí i OÚ obce Střelice a krizový štáb při tomto cvičení na OÚ zasedá. V rámci cvičení se může konat i evakuace obyvatel, což s sebou přináší další náklady obci a zhoršuje kvalitu života občanů;
- podnikatelský provoz na předemtných výše zmíněných nemovitostech může způsobit kontaminaci životního prostředí, v minulosti již došlo k několika únikům ropných látek, čímž došlo k ohrožení životního prostředí a obci vznikly náklady na sanaci;
- v důsledku podnikatelského provozu na předemtných výše zmíněných nemovitostech bylo stanoveno ochranné pásmo 300 m po obou stranách od osy produktovodu, což představuje formu územního omezení, které má negativní vliv na realizaci záměrů na rozvoj obce, která musí respektovat stanovená omezení.

S ohledem na výše uvedené zastupitelstvo obce Střelice dospělo k závěru, že místní koeficient musí být u nemovitostí uvedených v tomto opatření stanoven v podstatně vyšší výši, nežli je tomu u jiných objektů, neboť negativní vliv a dopad podnikatelského provozu na předemtných výše zmíněných nemovitostech je mnohonásobně větší – proto zastupitelstvo přistoupilo k vydání tohoto opatření obecné povahy.

II. Obec Střelice oznámila veřejnou vyhláškou návrh opatření obecné povahy ve výše uvedené věci a vyzvala k uplatnění připomínek a námitek, přičemž v souladu s § 172 odst. 1 a 5 správního řádu v návaznosti na § 39 odst. 1 správního řádu byla stanovena pro uplatnění připomínek a námitek lhůta do 30 dnů ode dne vyvěšení. Oznámení o návrhu opatření obecné povahy bylo vyvěšeno na úřední desce

obce od 25.4. 2024. Obec Střelice ve stanovené lhůtě neobdržela žádné námítky a připomínky, proto oznámila veřejnou vyhláškou opatření obecné povahy ve znění, které bylo uvedeno v návrhu.

### **Uložení**

Toto opatření obecné povahy bude uloženo na Obecním úřadě ve Střelicích.

### **Poučení**

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení podle § 94 až 96 správního řádu.

### **Účinnost**

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti dne 1. 1. 2025.

-----  
starosta

-----  
místostarosta