SPRÁVA ŽELEZNIC

č.j. 49126/2020-SŽ-GŘ-O31

Správa železnic, státní organizace
se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

stanovuje podle ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

PODMÍNKY PRO VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

o nejvhodnější nabídku na prodej majetku ve vlastnictví České republiky, se kterým má právo hospodařit Správa železnic, státní organizace (dále jen „podmínky")

1. Vyhlašovatel

Správa železnic, státní organizace
se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1
číslo účtu: 14606011/0710
(dále též „vyhlašovatel")

2. Vymezení předmětu veřejné soutěže

Předmětem veřejné soutěže je nemovitý majetek ve vlastnictví České republiky, se kterým má Správa železnic, státní organizace (dále jen „SŽ") právo hospodařit. Předmětný majetek je specifikován ve Vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „Vyhlášení"). K prodeji nemovitého majetku byl v souladu s ustanoveními zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů udělen souhlas vlády České republiky.

3. Podmínky účasti ve veřejné soutěži:

1. Zájemcem ve veřejné soutěži (dále jen „zájemce") může být fyzická osoba nebo právnická osoba, která je podle platné zákonné úpravy oprávněna nabývat nemovitosti v České republice.
2. Zájemcem se stává osoba, která v dále předepsané formě a ve lhůtě stanovené ve Vyhlášení předloží vyhlašovateli veřejné soutěže nabídku splňující všechny podmínky pro podávání nabídek a kritérium výběru.
3. Akceptování podmínek veřejné soutěže.
4. Zaplacení stanovené finanční jistoty v požadované výši, lhůtě a požadovaným způsobem.

4. Způsob podávání nabídek:

1. Nabídky se podávají v zalepené, případně zapečetěné obálce. **Na obálce musí být** uvedena adresa vyhlašovatele (adresát), jméno a adresa zájemce (u právnické osoby sídlo dle obchodního rejstříku nebo jiného veřejného rejstříku, u fyzické osoby místo trvalého pobytu) o účast ve veřejné soutěži (odesílatel) a **v levém dolním rohu výrazné označení v souladu s Vyhlášením veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku.**
2. **Obálka nabídky musí obsahovat**:
   - **a.** list s identifikačními údaji zájemce a nabídku výše kupní ceny vyjádřenou číselně i slovně v Kč, v případě rozdílu platí slovní vyjádření. **Nabídka výše kupní ceny musí být zájemcem veřejné soutěže podepsána a podpis musí být úředně ověřen**. U právnické osoby podepisuje její statutární orgán v souladu se způsobem podepisování dle platných právních předpisů, nebo jak je uvedeno ve veřejném rejstříku. V případě, že zájemcem je více fyzických osob nebo manželé, tak všemi osobami.
   - **b.** podepsané prohlášení, uvedené v příloze č. 1 Vyhlášení (podpis na tomto prohlášení nemusí být úředně ověřen)
   - **c.** kopii dokladu o úhradě finanční jistoty v požadované výši požadovaným způsobem
   - **d.** kopii usnesení zastupitelstva zájemce, popř. výpisu z usnesení zastupitelstva, o schválení účasti zájemce ve veřejné soutěži a záměru nabytí předmětné nemovitosti(í) – platí pouze v případě, že zájemcem je územní samosprávný celek.
3. Každý zájemce může podat pouze jednu (1) nabídku.

4. Zájemce musí předložit nabídku zpracovanou písemně v českém jazyce. V nabídce nesmí být nic škrtáno, opravováno, ani prováděn jakýkoliv jiný zásah, který by mohl zpochybňovat znění nabídky.
5. Zájemce uvede v nabídce tyto **identifikační údaje**:
   a. u fyzických osob jméno, příjmení, státní občanství, místo trvalého pobytu a úředně ověřený podpis. Dále závaznou kontaktní adresu, případně telefonické a e-mailové spojení.
   b. u právnických osob úplný název, sídlo, IČO, DIČ, aktuální výpis z obchodního rejstříku nebo jiného veřejného rejstříku, jméno zástupce nebo jednatele oprávněného a pověřeného k podpisu nabídky a případnému podepsání kupní smlouvy s jeho úředně ověřeným podpisem nebo podpisovým vzorem, závaznou kontaktní adresu a jméno pověřeného zaměstnance či zplnomocněného zástupce k jednání a jeho telefonické, případně e-mailové spojení.
6. **Nabídky zájemce doručí vyhlašovateli** jedním z níže uvedených způsobů:
   a. osobně: do podatelny v sídle Správy železnic, státní organizace, v pracovních dnech 8.00-14.00 hodin;
   b. poštou: doporučeným dopisem zaslaným na adresu Správy železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1- Nové Město.
7. **Lhůta pro podání nabídek je uvedena ve Vyhlášení.** Lhůta pro podání nabídky je zachována, je-li nabídka v poslední den lhůty předána do podatelny Správy železnic, státní organizace nebo je-li zásilka s nabídkou v poslední den lhůty podána u provozovatele poštovních služeb k doručení.
8. Nabídku lze zahrnout do veřejné soutěže pouze v případě, že splňuje všechny předepsané formální náležitosti při splnění podmínek pro účast ve veřejné soutěži.
9. Nabídku nelze po jejím podání odvolat, měnit ani doplňovat, pokud vyhlašovatel veřejné soutěže nezmění podmínky, které vyhlásil.
10. Podaná nabídka je pro zájemce závazná 90 dní od uplynutí lhůty pro podání nabídek.

5. Finanční jistota

1. Zájemce je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření kupní smlouvy složit na účet vyhlašovatele **finanční jistotu ve výši 5 % z nabídkové ceny stanovené ve Vyhlášení.**
2. Tuto jistotu složí ve prospěch účtu **č. 14606011/0710** vedeného u České národní banky, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 (dále jen účet) pod **variabilním symbolem 12345.**
3. Při úhradě jistoty zájemce musí **uvést své základní identifikační údaje. Součástí nabídky bude kopie dokladu o úhradě finanční jistoty**. Finanční jistota může být složena ve prospěch účtu vyhlašovatele hotovostním vkladem u kterékoli pobočky uvedené banky nebo bezhotovostním převodem. Za složení finanční jistoty se při bezhotovostní úhradě pokládá její připsání ve prospěch tohoto účtu **nejpozději ke dni ukončení lhůty pro podání nabídek**. V případě zaplacení finanční jistoty hotovostním vkladem je dokladem o složení finanční jistoty příjmový doklad České národní banky, v ostatních případech příkaz k úhradě s potvrzením přijetí bankou zájemce.
4. Vyhlašovatel porovná předložené nabídky se stavem svého účtu. V případě, že některý zájemce finanční jistotu nezaplatil, bude jeho nabídka z veřejné soutěže vyřazena.
5. Zájemce je povinen ve své nabídce uvést pro vrácení finanční jistoty číslo účtu, název peněžního ústavu a případně další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu, neuvedení těchto údajů není důvodem k vyřazení nabídky z veřejné soutěže. Jiným způsobem než bezhotovostním převodem se finanční jistota zájemci nevrací. Zájemce může v odůvodněných případech před realizací vrácení jistoty předložit písemně změnu těchto údajů. V případě, že zájemce v nabídce tyto údaje neuvede nebo budou neúplné či nejasné, vyhlašovatel si písemně vyžádá doplnění těchto údajů. Lhůta pro vrácení finanční jistoty pak počíná běžet až od doručení tohoto doplnění vyhlašovateli.

6. **Vrácení finanční jistoty:**
   a. vyhlašovatel je povinen vrátit finanční jistotu zájemci, jehož nabídka nebyla přijata nebo nebyla vybrána jako vítězná, do 14 dnů ode dne odeslání oznámení, že nabídka nebyla přijata nebo že se zájemce nestal vítězem veřejné soutěže,
   b. vyhlašovatel je povinen vrátit finanční jistotu všem zájemcům v případě zrušení veřejné soutěže, a to do 14 dnů ode dne odeslání oznámení o jejím zrušení,
   c. finanční jistota zájemce, jehož nabídka byla přijata, byla vybrána jako vítězná a se kterým bude uzavřena kupní smlouva, bude započtena na nabídnutou kupní cenu.
7. Finanční jistota **propadá** ve prospěch vyhlašovatele vždy, jestliže vítěz veřejné soutěže zmaří doručení vyrozumění o vítězství ve veřejné soutěži nebo z důvodů na straně vítěze nebude kupní smlouva uzavřena, dojde k zániku kupní smlouvy uzavřené na základě předmětné veřejné soutěže nebo ke zmaření jejího splnění. V případě, že dojde k zániku kupní smlouvy uzavřené na základě předmětné veřejné soutěže výlučně z důvodů na straně vyhlašovatele, bude finanční jistota vítězi vrácena.

6. Kritéria výběru nejvhodnějšího návrhu

1. **Jediným kritériem výběru je výše nabídnuté kupní ceny**. Rozhodující je nejvyšší nabídnutá kupní cena. Při stejné výši nabídnuté kupní ceny rozhoduje pořadí došlých nabídek, kdy zvítězí nabídka s nižším pořadovým číslem. V případě, že nabídky obsahující stejnou výši nejvyšší kupní ceny budou doručeny ve stejný čas, bude pro tyto nabídky vypsáno druhé kolo veřejné soutěže, kde zájemci nabídnou novou částku, jejíž výše rozhodne o konečném pořadí.

7. Vyhodnocení nabídek a vyhlášení vítěze veřejné soutěže

1. Všechny nabídky budou evidovány a vzestupně očíslovány pořadovým číslem počínaje číslicí „1" podle času jejich doručení Vyhlašovateli.
2. Otevření obálek s nabídkami a vyhodnocení nabídek provede hodnoticí komise určená vyhlašovatelem po provedení kontroly úplnosti nabídky a splnění formálních náležitostí nabídky. Výsledek hodnocení a určení pořadí nabídek zaznamená hodnotící komise vyhlašovatele v protokolu o hodnocení nabídek.
3. Obálky s nabídkami, které nebudou podány ve lhůtě pro podání nabídky, nebudou do veřejné soutěže zařazeny a budou zájemci vráceny poštou na adresu uvedenou na obálce s nabídkou.
4. Akceptování vítězné nabídky oznámí vyhlašovatel písemně vybranému zájemci do 90 dnů od posledního dne lhůty pro podání nabídek stanoveného ve Vyhlášení, zašle mu návrh kupní smlouvy a vyzve jej k podpisu kupní smlouvy ve lhůtě 30 dnů od doručení návrhu kupní smlouvy.
5. Ostatním zájemcům veřejné soutěže bude ve lhůtě pro oznámení vítězné nabídky dle odst. 4. tohoto článku výše sděleno bez uvedení důvodů a informací o vítězi veřejné soutěže, že jejich nabídka nebyla vybrána jako vítězná.

8. Výhrada vyhlašovatele

1. Vyhlašovatel veřejné soutěže si vyhrazuje právo vyřadit z účasti ve veřejné soutěži nabídky, které nebudou obsahovat požadované identifikační údaje, další předepsané obsahové náležitosti a doklady nebo nabídky, které nebudou předloženy ve lhůtě pro podání nabídek, a odmítnout nabídky, které nebudou splňovat jakékoli z vyhlášených kritérií a podmínek. Zájemce nemá nárok na náhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí ve veřejné soutěži.

Vyhlašovatel veřejné soutěže si vyhrazuje právo kdykoliv tuto veřejnou soutěž zrušit a odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodu, o této skutečnosti budou zájemci veřejné soutěže informováni do 90 dnů ode dne zrušení veřejné soutěže.

9. Kontaktní údaje o vyhlašovateli

Kontakt: Správa železnic, státní organizace
odbor prodeje a pronájmu, oddělení prodeje majetku

Kontaktní osoby: JUDr. Karel Ort, tel. +420 972 235 571, email: ort@spravazeleznic.cz
Ing. Barbora Závodská, tel. +420 222 335 733, email: zavodska@spravazeleznic.cz

Samostatné přílohy, které jsou nedílnou součástí veřejné soutěže:

č. 1 Vzor „Prohlášení zájemce veřejné soutěže"

V Praze dne - 5 -08- 2020

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

PŘÍLOHA č. 1

Prohlášení zájemce veřejné soutěže č.j. S...../....-O31

o nejvhodnější nabídku na prodej pozemku parcelní číslo ..... v obci ..... a katastrálním území ..... (dále jen „Majetek")

Zájemce veřejné soutěže (dále jen „Zájemce VS"):
Název právnické osoby (u fyzické osoby – osobní jméno, příjmení)
.....

.....
.....

sídlo (u fyzické osoby místo trvalého pobytu)
.....

IČO (datum narození) .....

zastoupený
.....
.....

1. Zájemce VS prohlašuje, že proti němu není vedeno řízení ve věci povinností a závazků kupujícího vůči státu, a že nemá v evidenci daní žádné daňové nedoplatky.
2. Zájemce VS prohlašuje, že je mu znám stav prodávaného Majetku.
3. Zájemce VS prohlašuje, že proti němu, jeho statutárním orgánům ani vedoucím zaměstnancům není zahájeno anebo vedeno trestní řízení.
4. Zájemce VS prohlašuje, že plní své právní povinnosti a závazky, není v platební neschopnosti, nevstoupil do likvidace, není proti němu zahájeno ani vedeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon ve znění pozdějších předpisů, ani soudní nebo správní řízení ve věci povinností a závazků vůči státu. Zájemce VS dále prohlašuje, že mu platební neschopnost, vstup do likvidace, řízení podle zákona č. 182/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ani soudní nebo správní řízení ve věci povinností a závazků vůči státu nehrozí.
5. Zájemce VS se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Vyhlašovateli všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětného Majetku, zejména zaplacení celé kupní ceny, zahájení nebo hrozbu řízení podle zákona č. 182/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, soudního nebo správního řízení ve věci povinností a závazků vůči státu nebo vstup do likvidace. Tato povinnost trvá až do úplného zaplacení kupní ceny s veškerým příslušenstvím.
6. Zájemce VS dává souhlas ke zpracování a využívání údajů po dobu 10 let, které poskytl Vyhlašovateli v souvislosti s touto veřejnou soutěží.
7. Zájemce VS prohlašuje, že souhlasí s Podmínkami pro veřejné soutěže č.j. 49126/2020-SŽ-GŘ-O31 a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí.
8. V případě, že zájemcem VS je fyzická osoba, která uzavřela manželství, bude nabídka podána oběma manželi anebo Zájemce VS doloží s nabídkou též písemný souhlas druhého z manželů s úředně ověřeným podpisem, že druhý z manželů nebude uveden v kupní smlouvě na straně kupující. Výše uvedený písemný souhlas může být nahrazen ověřenou kopií smlouvy o manželském majetkovém režimu.

.....
podpis(y)